# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

まちづくりセンター主催！

★直接現地にお越しください★

# オープンルーム開催

★フルリノベーションで床下給排水管も交換済！
★商店街・バスターミナルまで徒歩2分の立地♪
★キッチン横にバルコニーがあります！
★無償でトランクルームが使えます♪

**日時** 11月27日(金)・28日(土) 午後1時～4時まで
※上記以外の日時での内見もできますので、お気軽にご相談ください！

**価格** 初登場！ 2,050（税込）万円

**場所** 横浜若葉台 2-16棟 808号室

73.91㎡ 3LDK 新規リノベーション 南向き

## 高性能サッシ窓に更新工事済！
✦防音・断熱・省エネ性能UP！✦

2026年10月 工事完成！


キッチン横バルコニーからの眺望


食洗器付きカウンターキッチン


明るくて広々としたリビング・ダイニング


追い焚き機能付きの浴室




### ～新規リノベーション工事内
- キッチン新規交換（LIXIL）
- 浴室新規交換（LIXIL）
- 洗面化粧台（LIXIL）・トイレ新規交換（LIXIL）
- 給湯器（追い炊き付・16号）
- フローリング張替え・クロス全室貼り替え
- 給水管・給湯管・排水管新規交換
- 建具交換（ｳｯﾄﾞﾜﾝ）、くつ箱交換 …等

## バスターミナルまで徒歩2分！




【住宅ローン返済例】
2,050万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
57,868円
（借入額：2,050万円）（諸費用分も借入相談可）
借入期間35年（年齢等により制限あり）
地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。

耐震基準適合証明書取得可能です！

◆各種減税対象です◆
- 不動産登録免許税
- 不動産取得税減税
- 住宅ローン減税

リノベーション　角 角部屋　南向き　ペアガラス　若葉台第5住宅管理組合　全室採光

≪物件概要≫ ■所在地：横浜市旭区若葉台二丁目16番 ■交通：東急田園都市線「青葉台」駅バス23分『若葉台中央』停 徒歩2分
■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分 ■建築年月：昭和57年7月 ■専有面積：73.91㎡ ■バルコニー面積：11.70㎡ ■棟戸数：108戸 ■総戸数：816戸
■管理方式：日勤 ■管理会社：(一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託) ■駐車場：月額9,900～13,200円 ■管理費等：月額22,400円 ■引渡し：相談(空室)■取引形態：(媒介)

◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。
また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。
●住宅ローン概要（2026年11月20日現在）◆返済例は、地方銀行の店頭金利3.125%より2.125を差し引いた1.0%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
◆保証料：借入金額、借入期間等により金額が異なります。（例：借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円）
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。◆住宅ローン事務手数料（参考例：～55,000円または融資金額の2.2%）※金融機関によります。


〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許（11）第13302号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
一般財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課 鵜崎/飯野/髙久
土・日営業（水曜・祝日定休）窓口営業時間8:30～12:00、13:00～17:30 電話受付時間8:30～17:30
http://www.wakabadai-kc.or.jp 【取引態様：媒介】


広告有効期限 2026年11月30日


TEL 045-921-2000
FAX 045-921-3365


20261120