若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

横浜若葉台 物件特集

中古物件を買ってそのまま住むのも良し！リフォームで理想のお部屋にするも良し♪
暮らしのイメージは現地でこそ実感できます！ぜひお気軽に現地ご内見くださいませ♪

チラシ初登場！

若葉台4－21棟4階 4LDK・87.23㎡ 1,580万円（非課税）

★バスターミナルから徒歩2分の立地！
★南向きのため陽当たり良好◎
★南側バルコニーからきれいな紅葉が見えます♪
★今年度サッシ更新工事が完了しました！

高性能サッシ窓に更新工事済！
✦防音・断熱・省エネ性能UP！✦


南側バルコニーは陽当たり・眺望◎


高性能サッシ窓に更新済！



安心の新耐震基準の建物です！



人気のバスターミナル・イトーヨーカドー至近！



【住宅ローン返済例】
1,580万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
44,601円
（借入額：1580万円）（諸費用分も借入相談可※）
借入期間35年（年齢等により制限あり）
地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利差し引き後の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を利用することもできますが、銀行の審査によります。
※融資を組む際、保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。

◆各種減税対象です◆
- 不動産登録免許税
- 不動産取得税減税
- 住宅ローン減税

■所在地：横浜市旭区若葉台四丁目21番
■交　通：東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分　『若葉台中央』停 徒歩2分
■構　造：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分
■管理方式：全部委託　■建築年月日：1983(昭和58)年7月
■専有面積：87.23㎡　■バルコニー面積：17.31㎡
■管理費：10,800円　■組合費：200円　■修繕積立金：16,000円
■棟戸数：48戸　■組合総戸数：420戸　■引き渡し：相談（空室）

2－17棟14階 3LDK 1,690万円（非課税）

★最上階のため眺望良好！
★晴れた日は富士山が見えます♪
★バスターミナルから徒歩2分の立地！
★耐震基準適合証明書の取得が可能です！

★ペアガラスサッシ窓に交換済み★


南側バルコニーから見える富士山





■所在地：横浜市旭区若葉台二丁目17番
■交　通：東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『若葉台中央』停 徒歩2分
■構　造：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分
■管理方式：一部委託　■建築年月日：1982（昭和57）年7月
■専有面積：70.23㎡　■バルコニー面積：9.17㎡
■管理費：8,550円　■組合費：200円　■修繕積立金：13,650円
■棟戸数：163戸　■組合総戸数:816戸　■引き渡し：相談（空室）

4－22棟10階 3LDK 1,630万円（非課税）

★価格改定★ 2026.11.5付

★バスターミナル・イトーヨーカドーまで徒歩3分の立地！
★最上階の角部屋なので通風・眺望良好◎
★南側バルコニーに無償トランクルームつき！
★今年度サッシ更新工事が完了しました！

安心の新耐震基準の建物です！


高性能サッシ窓に更新済！





■所在地：横浜市旭区若葉台四丁目22番
■交　通：東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『若葉台中央』停 徒歩3分
■構　造：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
■管理方式：全部委託　■建築年月日：1983（昭和58）年7月
■専有面積：75.36㎡　■バルコニー面積：12.49㎡
■管理費：10,800円　■組合費：200円　■修繕積立金：16,000円
■棟戸数：54戸　■組合総戸数：420戸　■引き渡し：相談（空室）

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通項目・所在：横浜市旭区若葉台・交通：東急・田園都市線『青葉台駅』からバス23分・構造：SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、RC構造（鉄筋コンクリート造）・権利：所有権・管理形態：日勤、他・管理会社：（一財）若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■購入申込順の為、成約済みの際はご容赦ください。

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許（11）第13302号　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
取引態様：【媒介】
一般財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課 【担当】鵜崎/飯野/髙久
TEL 045-921-2000
FAX 045-921-3365

広告有効期限 2026年11月30日

土・日営業（水曜・祝日定休）【窓口営業時間：8:30～12:00　13:00～17:30】【電話受付時間：8:30～17:30】http://www.wakabadai-kc.or.jp

20261120