

若葉台 1-8棟 5階・3LD

価格改定!! ~~1,980~~ ⇒ **1,890万円** (税込)

- ★価格を1980から1890万に改定しました!(10月18日付)
- ★床下給排水管交換済のフルリノベーション物件!
- ★2018年にペアガラスのサッシ窓に交換済です!
- ★先行配管をしているため全居室エアコン設置できます♪
- ★南側洋室・南面バルコニーから花火が見られます♪

～新規リノベーション工事内容～

- ・キッチン新規交換(LIXIL) ・浴室新規交換(LIXIL)
- ・洗面化粧台(LIXIL) ・トイレ新規交換(LIXIL)
- ・給湯器(追い炊き付・16号)
- ・フローリング張替え ・クロス全室貼り替え
- ・給水管・給湯管 ・排水管新規交換
- ・建具交換(ウツワ) ・くつ箱交換 ...等



春には桜並木、秋は花火も見える二面窓



食洗器付きカウンターキッチン

お部屋から花火鑑賞♪



南側洋室および南面バルコニーから花火が見られます♪



リノベーション

【住宅ローン返済例】

1,890万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

53,351円

(借入額: 1,890万円)(諸費用分も借入相談可)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。

◆所在: 1丁目8番 ◆構造: SRC13階建/所在5階 ◆棟戸数: 174戸 ◆組合総戸数: 642戸

◆交通: [若葉台近隣公園前]バス停 徒歩3分 ◆1980年8月新築 ◆引き渡し: 相談(空室)

◆専有面積: 76.55㎡ ◆バルコニー面積: 10.15㎡

◆管理費: 8,950円 ◆修繕積立金: 13,000円 ◆組合費: 250円

高性能サッシ窓に更新工事済!

◆防音・断熱・省エネ性能UP! ◆



横浜若葉台
2-17棟 14階
1,690万円 (非課税)

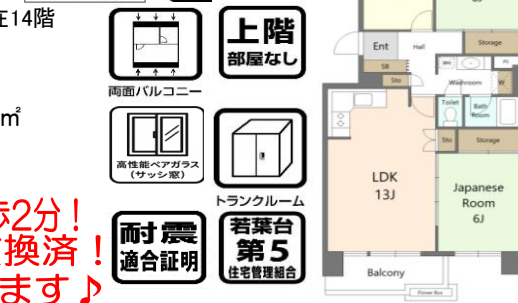
専有面積 **3LDK 70.23㎡**

横浜若葉台
4-22棟 10階
1,750万円 (非課税)

専有面積 **3LDK 75.36㎡**

- ◆所在: 2丁目17番 ◆構造: SRC14階建/所在14階
- ◆棟戸数: 163戸 ◆組合総戸数: 816戸
- ◆交通: 「若葉台中央」バス停 徒歩2分
- ◆1982年7月新築 ◆引き渡し: 相談(空室)
- ◆専有面積: 70.23㎡ ◆バルコニー面積: 9.17㎡
- ◆管理費: 8,550円 ◆組合費: 200円
- ◆修繕積立金: 13,650円

- ★商店街・バスターミナルまで徒歩2分!
- ★ペアガラスサッシ窓に交換済!
- ★晴れた日は富士山が見えます♪



- ◆所在: 4丁目22番 ◆構造: SRC10階建/所在10階
- ◆棟戸数: 54戸 ◆組合総戸数: 420戸
- ◆交通: 「若葉台中央」バス停 徒歩3分
- ◆1983年7月新築 ◆引き渡し: 相談(空室)
- ◆専有面積: 75.36㎡ ◆バルコニー面積: 12.49㎡
- ◆管理費: 10,800円 ◆組合費: 200円
- ◆修繕積立金: 16,000円

- ★商店街・バスターミナルまで徒歩3分!
- ★今年度サッシ更新工事を実施しました!
- ★耐震基準適合証明取得可能・各種減税対象物件です♪



横浜若葉台
2-22棟 9階
2,280万円 (税込)

専有面積 **3LDK 82.00㎡**

横浜若葉台
4-11棟 6階
1,480万円 (非課税)

専有面積 **2LDK 89.43㎡**

- ◆所在: 2丁目4番 ◆構造: SRC14階建/所在14階
- ◆棟戸数: 159戸 ◆組合総戸数: 883戸
- ◆交通: 「若葉台中央」バス停 徒歩3分
- ◆1981年7月新築 ◆引き渡し: 相談(空室)
- ◆専有面積: 82.00㎡ ◆バルコニー面積: 10.15㎡
- ◆管理費: 8,950円 ◆組合費: 250円
- ◆修繕積立金: 13,000円

- ★フルリノベーション済!
- ★ペアガラスサッシ窓に交換済!
- ★耐震基準適合証明取得可能・各種減税対象物件です♪



- ◆所在: 4丁目11番 ◆構造: SRC14階建/所在6階
- ◆棟戸数: 78戸 ◆組合総戸数: 474戸
- ◆交通: 「若葉台中央」バス停 徒歩3分
- ◆1980年8月新築 ◆引き渡し: 相談(空室)
- ◆専有面積: 89.43㎡ ◆バルコニー面積: 10.15㎡
- ◆管理費: 8,950円 ◆組合費: 250円
- ◆修繕積立金: 13,000円

- ★全居室エアコン設置済!
- ★ペアガラスサッシ窓に交換済!
- ★耐震基準適合証明取得可能・各種減税対象物件です♪



成約御礼

商談中

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在: 横浜市旭区若葉台 ・交通: 東急田園都市線「青葉台駅」からバス27分
・構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造) ・権利: 所有権 ・管理形態: 日勤、他 管理会社: 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。 ■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。 ■広告制作中に売却の際はご容赦ください。

(一財) 若葉台まちづくりセンター

【TEL】 045-921-2000

不動産流通課 不動産担当: 鶴崎/飯野/高久 <http://www.wakabadai-kc.or.jp>

【FAX】 045-921-3365

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~12:00、13:00~17:30

〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 広告有効期限 2026年11月30日

神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【取引態様: 媒介】

20261020