

まちづくりセンター主催!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

★直接現地にお越しください★

オールルーム開催

- ★フルリノベーションで床下給排水管も交換済!
- ★無償でトランクルームが利用できます♪
- ★2018年にサッシ窓を交換しています♪

日時

9月26日(土)・27日(日)
午後1時～4時まで

※上記以外の日時での内見もできますので、お気軽にご相談ください!

場所

横浜若葉台

1-8 棟505号室

価格

新規リノベーション物件

1,980 (税込) 万円

76.55㎡

3LDK

新規リノベーション

南向き

高性能サッシ窓に更新工事済!

◆防音・断熱・省エネ性能UP!◆

2026年7月
工事完成!



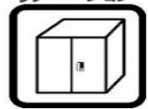
16.7帖のリビング



追い焚き機能付きの浴室



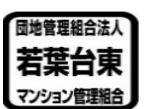
食洗器付きカウンターキッチン



リノベーション



南向き



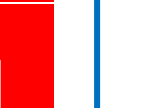
カウンターキッチン



トランクルーム



食洗機付



団地管理組合法人
若葉台東
マンション管理組合



スーパー『まいばすけっと』まで徒歩4分!



【住宅ローン返済例】

1,980万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

55,892円

(借入額: 1,980万円)(諸費用も借入相談可)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。

～新規リノベーション工事内容～

- ・キッチン新規交換(LIXIL)・浴室新規交換(LIXIL)
- ・洗面化粧台(LIXIL)・トイレ新規交換(LIXIL)
- ・給湯器(追い炊き付・16号)
- ・フローリング張替え・クロス全室貼り替え
- ・給水管・給湯管・排水管新規交換
- ・建具交換(ウツワ)、くつ箱交換 ...等

管理費等の合計は22,200円

リノベーション物件でありながら

ローンの毎月支払いを足しても

なんと月々 78,092円!

今のお家賃と比較してみてください!!

※住宅ローンの差し引き金利幅など諸条件あり

《物件概要》 ■所在地: 横浜市旭区若葉台一丁目8番 ■交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分 『若葉台近隣公園前』停 徒歩3分
■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分 ■建築年月: 昭和55年8月 ■専有面積: 76.55㎡ ■バルコニー面積: 10.15㎡ ■棟戸数: 174戸 ■総戸数: 642戸
■管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託) ■駐車場: 月額9,900～13,200円 ■管理費等: 月額22,200円 ■引渡し: 即(空室) ■取引形態: (媒介)

◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。
また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。
●住宅ローン概要(2026年9月17日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利3.125%より2.125%を差し引いた1.0%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、
条件により異なります。 ◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を
変更する場合があります。 ◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円)
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。 ◆住宅ローン事務手数料(参考例: ～55,000円または融資金額の2.2%) ※金融機関によります。

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限
2026年10月31日

一般 財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課 鶴崎/飯野/箭内/高久

Tel 045-921-2000

土・日営業(水曜・祝日定休)窓口営業時間8:30～12:00、13:00～17:30 電話受付時間8:30～17:30

FAX 045-921-3365

http://www.wakabadai-kc.or.jp 【取引態様: 媒介】

20260917