若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

横浜若葉台 物件特集

中古物件を買ってそのまま住むのも良し！リフォームで理想のお部屋にするも良し♪
暮らしのイメージは現地でこそ実感できます！ぜひお気軽に現地ご内見くださいませ♪

チラシ初登場！ 若葉台4－14棟12階 4LDK・94.81㎡ 1,980万円（非課税）

★3面バルコニー(南・西・北)付きのお部屋です！
★高層階の角部屋のため通風・眺望良好！
★独立型のキッチンは収納豊富♪
★今年度サッシ更新工事を実施します！

イトーヨーカドーまで徒歩4分！

【住宅ローン返済例】
1,980万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
55,892円
（借入額：1980万円）(諸費用分も借入相談可※)
借入期間35年（年齢等により制限あり）
地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利差し引き後の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を利用することもできますが、銀行の審査によります。
※融資を組む際、保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。

安心の新耐震基準の建物！

マンション管理認定制度 認定 横浜市より認定済

収納豊富なキッチン

二面採光の明るいリビング

◆各種減税対象です◆
・不動産登録免許税
・不動産取得税減税
・住宅ローン減税

【4－14棟の周辺地図】

南向き　両面バルコニー　角部屋　出窓付き　若葉台第7 住宅管理組合

●四丁目14番　●構造/SRC14階建/所在12階
●交通/「若葉台中央」バス停　徒歩3分
●棟戸数/54戸　●組合総戸数/420戸
●専有面積/94.81㎡　●1983年7月新築
●バルコニー面積/16.22㎡　●管理/日勤
●管理費等27,000円●引渡し/相談（空室）

4-11棟 6階 2LDK 1,580万円（非課税）

★バスターミナル・商店街まで徒歩3分！
★全面リフォームの履歴あり！
★約6帖の広～い玄関ホールが個性的♪

両面バルコニー　角 角部屋　カウンターキッチン　食洗機付　若葉台第8 住宅管理組合

●四丁目11番　●構造/SRC14階建/所在6階
●交通/「若葉台中央」停　徒歩3分
●棟戸数/78戸　●組合総戸数/474戸
●専有面積/89.43㎡　●1984年3月新築
●バルコニー面積/18.26㎡　●管理/日勤
●管理費等21,000円●引渡し/相談（空室）

4-22棟 10階 3LDK 1,750万円（非課税）

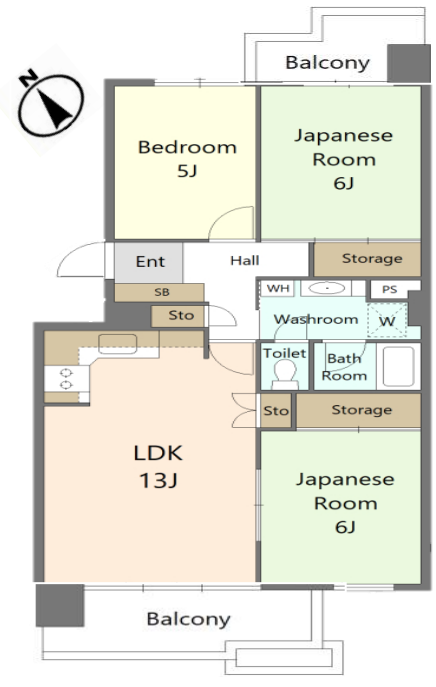
★バスターミナル・商店街まで徒歩3分！
★最上階角部屋のため通風・眺望良好♪
★今年度サッシ更新工事が完了しました！

両面バルコニー　南向き　角部屋　上階 部屋なし　若葉台第7 住宅管理組合

●四丁目22番　●構造/SRC10階建/所在10階
●交通/「若葉台中央」バス停　徒歩3分
●棟戸数/54戸　●組合総戸数/420戸
●専有面積/75.36㎡　●1983年7月新築
●バルコニー面積/12.49㎡　●管理/日勤
●管理費等27,000円●引渡し/相談（空室）

2-17棟 14階 3LDK 1,690万円（非課税）

★バスターミナル・商店街まで徒歩2分！
★天気のいい日にはお部屋から富士山が見えます♪
★管理組合でペアガラスサッシ窓交換済みです♪



トランクルーム　両面バルコニー　富士山　上階 部屋なし　若葉台第5 住宅管理組合

●二丁目17番　●構造/SRC14階建/所在14階
●交通/「若葉台中央」停　徒歩2分
●棟戸数/163戸　●組合総戸数/816戸
●専有面積/70.23㎡　●1982年7月新築
●バルコニー面積/9.17㎡　●管理/日勤
●管理費等22,400円●引渡し/相談（空室）

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通項目・所在：横浜市旭区若葉台・交通：東急・田園都市線『青葉台駅』からバス23分・構造：SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、RC構造（鉄筋コンクリート造）　・権利：所有権　・管理形態：日勤、他　・管理会社：（一財）若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。　■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。　■購入申込順の為、成約済みの際はご容赦ください。

〒241-0801　横浜市旭区若葉台三丁目5番2号　（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許（11）第13302号　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
取引態様：【媒介】
広告有効期限 2026年10月31日
一般財団法人 若葉台まちづくりセンター　不動産流通課　【担当】鵜崎/飯野/箭内/髙久
TEL 045-921-2000
FAX　045-921-3365
土・日営業（水曜・祝日定休）【窓口営業時間：9:30～12:00　13:00～17:30】【電話受付時間：8:30～17:30】http://www.wakabadai-kc.or.jp

20260917