

公社
賃貸



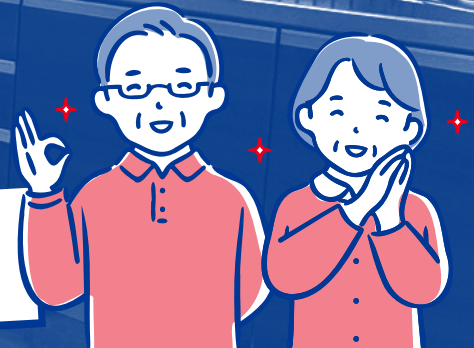
若葉台
まちづくりセンター

高齢になっても、若葉台に安心してすみ続けられる・・・

高齢者向け

仲介手数料・
更新料・礼金
不要

公社賃貸住宅の募集開始します!



若葉台分譲住宅優先枠 申込受付期間

2026年10月3日(土)～17日(土)

お申し込み資格

本人または同居予定者が高齢者等※1で、
かつ若葉台分譲住宅に在住※2

※1.「高齢者等」… 次の①～③のいずれかに該当する方 ①60歳以上の方(申込日時点)
②要介護認定を受けている方 ③身体障害者手帳の交付を受けている方(1～4級)
※2.「若葉台分譲住宅に在住」…申込時点で居住期間が6ヶ月を経過していること

お申し込みが複数あった場合は、受付期間終了後に抽選を行います。
若葉台分譲住宅優先枠でお申し込みがなかった場合、10月18日(日)より、「本人または同居予定者が高齢者等」のお申し込み資格を満たした一般の方からの先着順受付を開始いたします。

※若葉台賃貸住宅にお住まいの方は居住期間が6ヶ月を経過していること

オプション

見守りサービス

機械式見守りタイプ《レフパック》

提供事業者:神奈川県住宅供給公社

小型のセンサーを冷蔵庫などの開閉頻度が高い扉に取り付けることで振動(=生活リズム)を感知し、ご家族やご友人など見守る方に電子メールでお知らせします。サービス料は無料です。

対象 65歳以上のおひとり暮らしの方

費用 無料(電池交換、メールの通信料は利用者・見守る方負担)

毎日訪問タイプ

提供事業者:認定NPO法人若葉台

見守り担当者(認定NPO法人若葉台)が、1日1回ご自宅を訪問して安否や体調を確認します。利用料月額5,000円。別途ひまわりサポートサービスの入会金500円が必要です。

費用 入会金 500円
月額 5,000円



S5タイプ

2LDK

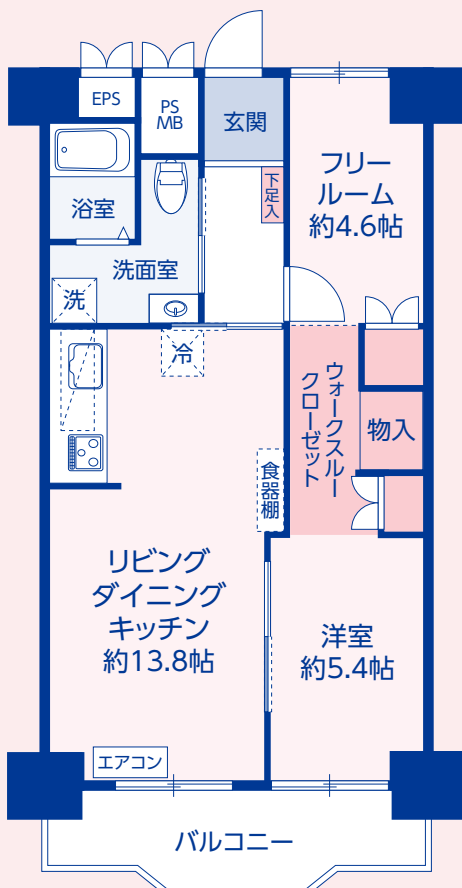
3-2棟 1408号室

●専有面積/ 58.07㎡
●バルコニー面積/ 7.47㎡

(月額賃料) ※別途共益費6,500円

94,700円

※掲載の図面は計画段階のもので、変更になる場合がございます。



キッチン

開放的で明るく、ウッド調の高級感あふれるシステムキッチンを設置。



ウォークスルークローゼット

布団や衣類が収納できる大きなクローゼット。



水回り

介助がしやすいようトイレと洗面室を一体化。



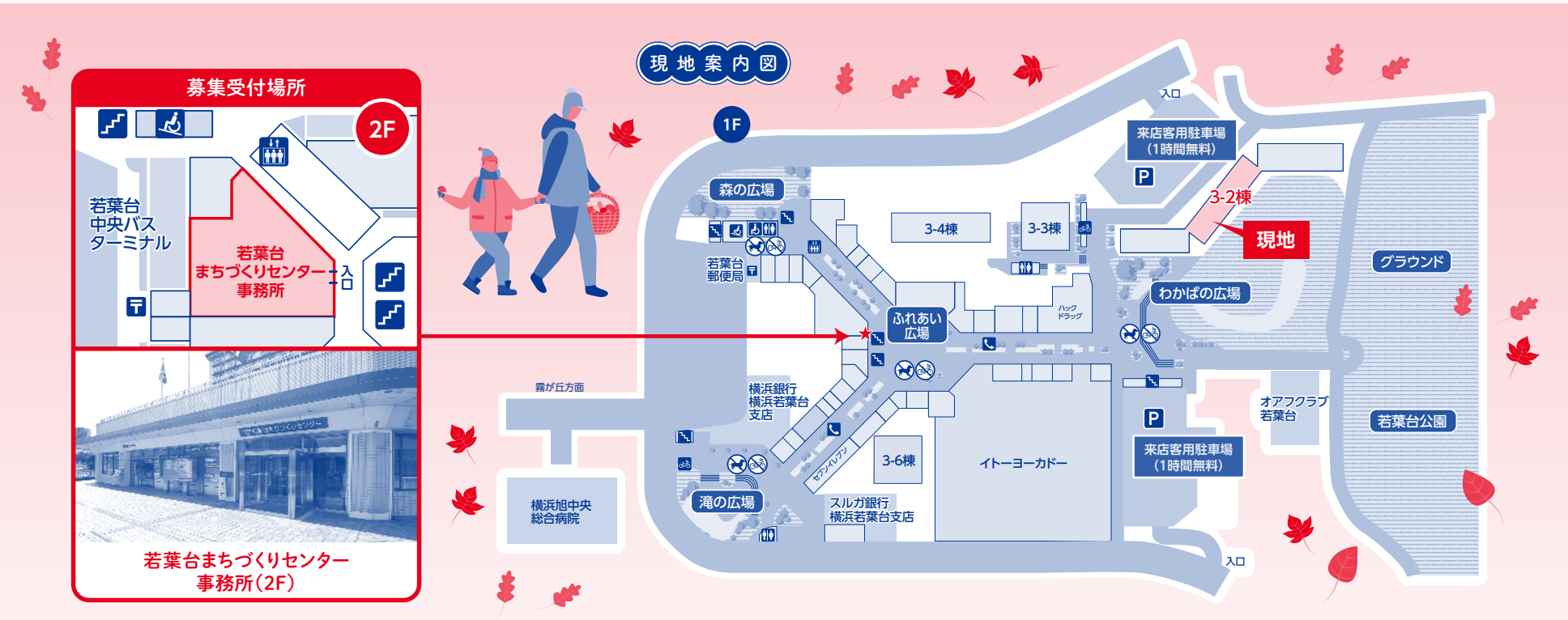
浴室

床にカラリ床を設置し、出入口の段差や浴槽のまたぎを緩和。

内覧及びお申し込みの際は事前予約が必要です

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター

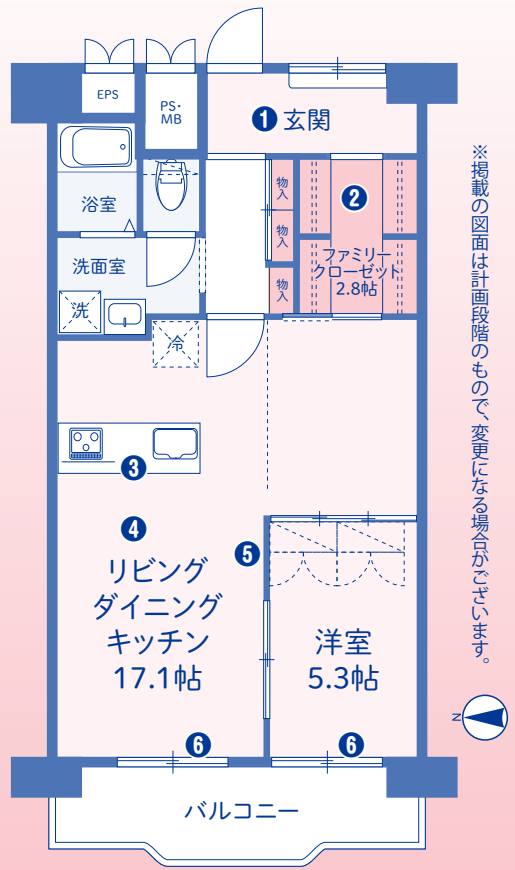
☎ 0120-1531-85



子育て世帯向け公社賃貸住宅 10月1日(木)から先着順にて募集開始!

3-2棟 1014号室 1LDK
●専有面積 / 58.07㎡
●バルコニー面積 / 7.47㎡
(月額賃料) 88,100円
※別途共益費6,500円

お申込み資格
・申込日時点で、小学生以下の子どもを養育している世帯(出生前は含まない)
・契約始期日から1か月以内に入居し、入居した証明書類として住民票(世帯全員(続柄記載)のもの)の写しを提出できる方
※その他、諸条件あり



①玄関

ベビーカーや外遊びグッズを置く広い玄関

②ファミリークローゼット

みんなで使える大きな収納スペース

③対面キッチン

子どもを見守りやすいキッチン

④リビングダイニング

子どもの成長に合わせて区切って使えます

⑤黒板クロス

自由にお絵描きできる壁

⑥サッシ補助錠

バルコニーからの転落を防止

＼ 高齢者向け賃貸住宅も子育て世帯向け賃貸住宅も /
お得なキャンペーン開催中!! 詳しくは お問い合わせください。
最大 2ヶ月 家賃不要

【物件概要】●所在地:横浜市旭区若葉台3-2●交通:JR横浜線「十日市場」駅下車 横浜市営バス等若葉台中央行11分「若葉台中央」バス停下車2分、または東急田園都市線「青葉台」駅下車 東急バス等若葉台中央行20分「若葉台中央」バス停下車2分、または相模鉄道線「三ツ境」駅下車 神奈中バス等若葉台中央行16分「若葉台中央」バス停下車2分●3-2棟戸数:260戸●募集戸数:①高齢者向け住宅1戸②子育て世帯向け賃貸住宅1戸(2026年10月3日現在)●家賃(共益費別):①94,700円②88,100円●共益費:月額6,500円●敷金:家賃の3ヶ月分●棟数:1棟●構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建●間取り:①2LDK②1LDK●専有面積:58.07㎡●竣工年月:1983年2月●入居可能日:①②お申込みの必要書類が全て揃った時点から1ヶ月～1ヶ月半となります。●連帯保証人が必要、または家賃等立替払い制度で保証人不要(取扱手数料あり)●契約期間1年(自動更新)●仲介手数料なし/更新料なし/礼金なし●エレベーター各階停止・都市ガス・CATV・光回線対応(別途契約)●オートバス(追焚機能・シャワー付)●駐車場(空有):月額9,900円～13,200円(税込)●ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可●貸主・事業主:神奈川県住宅供給公社●取引態様(媒介):一般財団法人若葉台まちづくりセンター TEL.0120-1531-85 ※図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。方位については住戸により異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。※①高齢者向け賃貸住宅は、お申込みが複数あった場合、申込受付期間が終了した後に抽選を行います。なお、子育て世帯向け賃貸住宅は先着順となります。

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター ☎ 0120-1531-85
〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 TEL. 045-921-3361 ■営業時間 8:30～17:30(定休日:水曜・祝日・年末年始)
一級建築士事務所 神奈川県知事登録第3990号 神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/2026年10月17日