

まちづくりセンター主催!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

★直接現地にお越しください★

オープンルーム開催

日時 **7月31日(金)・8月1日(土)**
午後1時～5時 まで

※上記以外の日時での内見もできますので、お気軽にご相談ください!

場所 **横浜若葉台**
4-11 棟606号室

価格

初登場!

1,580 (非課税)
万円

安心の新耐震基準の建物です!

若葉台中央バスターミナルまで徒歩3分!

89.43㎡

大型2LDK

チェックポイント

南側バルコニーに倉庫があります! (無料)

全面リフォーム
履歴あり

新耐震

立地

角部屋

お申込みは先着順です!
お気軽にご覧ください!
各種減税対象物件です!

★耐震基準適合証明書取得可! (有料)

- ①住宅ローン減税
- ②登録免許税
- ③不動産取得税

【住宅ローン返済例】

1,580万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

44,601円

(借入額: 1,580万円) (諸費用分も借入相談可)

借入期間35年 (年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利1.0%

※店頭金利3.125%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



約6.0帖の広々とした玄関ホール



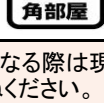
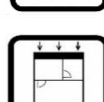
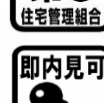
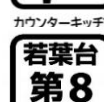
備え付けの食洗器はまだまだ使えます!



壁いっぱい大きな収納



お買い物や通勤・通学に便利な立地です!
1階に管理人のいる集会室があり、隣の12棟には歯科があります!



管理費修繕積立金組合費は21,000円、
住宅ローンの毎月支払いを足しても
なんと月々 **65,601円!**
今のお家賃と比較してみてください!!

＜物件概要＞

- 所在地: 横浜市旭区若葉台4丁目11番
- 棟戸数: 78戸 ■総戸数: 474戸
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分 『若葉台中央』停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター (一部委託)
- 建築年月: 昭和59年3月 ■専有面積: 89.43㎡ ■バルコニー面積: 18.26㎡
- 駐車場: 月額9,900～13,200円 ■管理費等: 月額21,000円/スルガ銀行
- 引渡し: 即(空室) ■取引形態: (媒介)



◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。
また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。
●住宅ローン概要(2026年7月13日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利3.125%より2.125%を差し引いた1.0%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、
条件により異なります。 ◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を
変更する場合があります。 ◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円)
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。 ◆住宅ローン事務手数料(参考例: ～55,000円、または融資金額の2.2%) ※金融機関によります。

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限
2026年8月16日

一般 財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課 鶴崎・飯野・高久

Tel 045-921-2000

土・日営業(水曜・祝日定休) 窓口営業時間8:30～12:00、13:00～17:30 電話受付時間8:30～17:30

FAX 045-921-3365

http://www.wakabadai-kc.or.jp 【取引態様: 媒介】

20260728