

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

★2室同時★ 新春 若葉台まちづくりセンターの 2-12棟・オープンルーム開催!

【日時】

※上記以外の日時でも内見できますので、お気軽にご相談ください。

1月17日(土)・18日(日)午後1時～4時まで

横浜若葉台

2-12棟1004号室

4LDK 【専有面積】 **82.22㎡**
バルコニー面積:13.55㎡

【価格】

1,980 (非課税) 万円

横浜若葉台

2-12棟1302号室

3LDK 【専有面積】 **81.89㎡**
バルコニー面積:13.31㎡

【価格】

2,180 (非課税) 万円

★人気のエレベーター停止階★

◆LDKは21帖◆



対面キッチン

- ★全面リフォームの履歴があります!
- ★丁寧に使用されており、とてもきれいなお部屋です!
- ★洋室(1)から富士山(頂上)が望めます!
- ★10階・南向きの為、眺望・風通し良好です!



- ★スケルトンリフォームの履歴があります!
- ★高層階の南向きの為、眺望・風通し◎♪
- ★丁寧に使用されており、とてもきれいなお部屋です!



《ご返済例》

1,980万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
54,066円
(借入額:1980万円 限度額:住宅の本体価格の1.1倍)

借入期間35年(年齢等により制限あり)
地方銀行・紹介ローン・変動金利0.8%

※店頭金利2.875%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※優遇金利は、ご収入、勤務年数等の条件により異なります。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。
詳細はスタッフへお問合せ下さい。



《ご返済例》

2,180万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
58,806円
(借入額:2,180万円 限度額:住宅の本体価格の1.1倍)

借入期間35年(年齢等により制限あり)
地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%

※店頭金利2.875%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※優遇金利は、ご収入、勤務年数等の条件により異なります。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。
詳細はスタッフへお問合せ下さい。

【物件概要】

- ◆所在:2丁目12番 ◆構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階
- ◆棟戸数:54戸 ◆組合総戸数:816戸
- ◆交通:「若葉台中学校前」バス停 徒歩3分
- ◆築年月日:1982年(昭和57年)2月竣工 ◆引き渡し:即(空室)
- ◆管理費:8,550円 ◆組合費:200円 ◆修繕積立金:13,650円
- ◆管理会社:(一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託)

高性能サッシ窓に更新工事済
◆防音・断熱・省エネ性能UP◆



マンション管理計画認定制度にて
横浜市から認定を受けました。
(2023年11月24日付)

2026年度・大規模修繕工事予定!



■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示しております。共通科目・所在:横浜市旭区若葉台・交通:東急田園都市線「青葉台駅」からバス27分
・構造:SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利:所有権・管理形態:日勤、他 管理会社:一般財団法人 若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。

(一財)若葉台まちづくりセンター
不動産流通課 不動産担当:飯野/箭内

【TEL】045-921-2000

http://www.wakabadai-kc.or.jp

【FAX】045-921-3365

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~12:00、13:00~17:30 〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 広告有効期限 2026年2月3日

神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【取引態様:媒介】

20260113