

★千ラン初登場★ 2丁目・4丁目 新規物件!!

< 若葉台四丁目物件情報 >

横浜若葉台4-9棟3階

物件名

横浜若葉台4-9棟

3階のエレベーター停止階
イトーヨーカドーまで徒歩3分

価格

1,800 万円(非課税)

物件情報

間取り 3LDK
専有面積 72.66㎡
バルコニー面積 9.56㎡
引渡し 2026年5月頃(居住中)
住所 横浜市旭区若葉台四丁目9番
主要交通 田園都市線「青葉台」駅バス23分
「若葉台中央」バス停4分
建築月日 1984年(昭和59年)7月竣工
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 12階建3階部分
権利 所有権

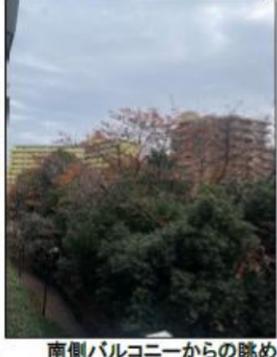
管理情報

一棟の戸数 69戸
管理組合 若葉台第8住宅管理組合
上記戸数 474戸
管理業者 一般財団法人若葉台まちづくりセンター
(一部委託)
管理費合計 21,000円/月(スルガ銀行指定)
分譲会社 神奈川県住宅供給公社
駐車場 ※空状況についてはその都度お問い合わせください

- ★風通しの良い東南向きのお部屋です!
- ★家族の会話が弾む対面式キッチンです!
- ★若葉台中央バスターミナルまで徒歩4分の立地!
- ★通勤・通学・お買い物に便利な立地ですね!
- ★春には窓から桜も見られ、眺望良好です!

◆リフォーム履歴があります◆ (2015年頃)
・台所(換気扇含む)、浴室、トイレ(ウォシュレット含む)、洗面所を交換
・リビング、北側洋室、玄関ホールの床をフローリングに交換
・給湯器交換 ・洗濯パン交換 ・玄関たたきをタイルに交換
・クロス、ふすま、畳交換 (2020年頃:リビングドア交換、手摺設置)

各種減税対象 1,800万円を頭金0円
【毎月支払い】 48,333円
安心の新耐震基準
借入期間35年(年齢等により制限あり)
72.66㎡ 3LDK 地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%の場合



★お知らせ★
2025年12月~
2026年6月まで
大規模修繕工事
を実施しています。

※どちらもバスターミナル・商店街に近く、通勤・通学・お買い物に便利です!!

< 横浜若葉台2丁目物件情報 >

横浜若葉台2-19棟5階

横浜若葉台2-19棟

バスターミナル・イトーヨーカドー至近!

価格

1,800 万円(非課税)

物件情報

間取り 4LDK
専有面積 82.00㎡
バルコニー面積 12.22㎡
引渡し 即(空室)
住所 横浜市旭区若葉台二丁目19番
主要交通 田園都市線「青葉台」駅バス23分
「若葉台中央」バス停2分
建築月日 1982年(昭和57年)7月竣工
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 14階建5階部分
権利 所有権

管理情報

一棟の戸数 160戸
管理組合 若葉台第5住宅管理組合
上記戸数 816戸
管理業者 一般財団法人若葉台まちづくりセンター
(一部委託)
管理費等 管理費:8,550円 組合費:200円
修繕積立金:13,650円
分譲会社 神奈川県住宅供給公社
駐車場 ※空状況についてはその都度お問い合わせください

- ★若葉台中央バスターミナルまで徒歩2分の立地です!
- ★全面リフォームの履歴があります!
- ★丁寧に使用されており、きれいなお部屋です!
- ★南西向きのため陽当たり良好・眺望も良好です!

リフォーム履歴あります!
・平成27年 給湯器新規交換
・平成12年 全面リフォーム(東急アメックス施工)
・リビングエアコン(富士通:2018年製)
・北側和室エアコン(富士通:2020年製)



高性能サッシ窓に更新工事済!
◆防音・断熱・省エネ性能UP!◆

2026年度・大規模修繕工事予定!

耐震基準適合証明
取得可能です!

①住宅ローン減税
②登録免許税
③不動産取得税

マンション管理計画認定制度にて
横浜市から認定を受けました!
(2023年11月24日付・第5組合)

リビングのエアコンは
2018年製が設置、
北側和室には2020年製の
エアコンが設置されています!



【ご返済例】

1,800万円を頭金0円
【毎月支払い】 49,150円

(借入額:1980万円 返済額:住宅の本体価格の1.1倍)
借入期間35年(年齢等により制限あり)
地方銀行・紹介ローン・変動金利0.8%

※店頭金利2.875%から優遇金利を受けた場合の試算です。
※優遇金利は、ご収入、勤務年数等の条件により異なります。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。
詳細はスタッフへお問合せ下さい。

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在:横浜市旭区若葉台・交通:東急田園都市線「青葉台駅」からバス27分
・構造:SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利:所有権・管理形態:日勤、他 管理会社:一般財団法人 若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。