

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

横浜若葉台

1-11棟14階

- ★南東向き&高層階のため日当たり良好です♪
- ★収納に便利なトランクルームが利用できます♪
- ★1-3棟前に『まいばすけっと』がオープンしました♪

チラシ初登場♪

価格

1,490 (非課税) 万円

79.75㎡

4LDK

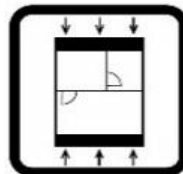
南東向き

最上階



- ◆上階は居室がないため、生活音が気になりません♪
- ◆リフォーム履歴あり！とても綺麗に住まわれています♪
- ◆管理組合でサッシ窓を新規交換済みです♪
断熱性・遮音性UP♪結露なども発生しにくくなります！
- ◆周辺にはテニスコートや三保市民の森があり、緑豊かな住環境です♪

上階
部屋なし



両面バルコニー



トランクルーム



若葉台東
マンション管理組合



リビングダイニング



北側洋室



独立タイプのキッチン

【住宅ローン返済例】

1,490万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

40,009円

(借入額: 1,490万円)(諸費用分も借入相談可)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%

《物件概要》

- 所在地: 横浜市旭区若葉台1丁目11番
- 棟戸数: 111戸 ■総戸数: 642戸
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス22分 『若葉台中学校前』駅徒歩1分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建14階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託)
- 建築年月: 昭和55年8月 ■専有面積: 79.75㎡ ■バルコニー面積: 11.72㎡
- 管理費: 8,950円・組合費: 250円・修繕積立金: 13,000円 / 横浜銀行
- 駐車場: 月額9,900~13,200円 ■引渡し: 即(空室) ■鍵あり、随時内見可能



条件付きで
ペット飼育
可能です♪

- ◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。
- 住宅ローン概要(2025年8月15日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.875%より2.175%を差し引いた0.7%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
- ◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円)
- ◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。◆住宅ローン事務手数料(参考例: 33,000~55,000円(税込))※金融機関によります

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一般 財団法人 **若葉台まちづくりセンター** 不動産流通課(飯野・箭内)

土・日営業(水曜・祝日定休)窓口営業時間8:30~12:00、13:00~17:30 電話受付時間8:30~17:30

<http://www.wakabadai-kc.or.jp> 【取引態様: 媒介】

広告有効期限
2025年9月15日

Tel 045-921-2000

FAX 045-921-3365

20250819