

まちづくりセンター主催の!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

オープンルーム開催

- ★南向き&角部屋のため日当たり良好です♪
- ★92.38㎡! 使い勝手のいい大型4LDK♪
- ★人気の各階エレベーター停止棟です♪

日時 **7月26日(土)・27日(日)**
午後1時～5時まで

※上記以外の日時での内見もできますので、お気軽にご相談ください!

価格

オープンルーム初登場!

2,380 (非課税) 万円

場所 **横浜若葉台** ※直接現地へお越しください!

4-5棟601号室

フルリノベーション物件!

令和7年4月工事完成!

92.38㎡ 4LDK

南向き IHコンロ♪

- ◆26.09㎡の大型3面バルコニー♪
- ◆広々作業台&シンクの対面キッチン♪



IH3口コンロです。広々として作業がしやすいです



大きな窓の明るいリビングでくつろげます

【住宅ローン返済例】

2,380万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

63,907円

(借入額: 2,380万円)(諸費用分も借入相談可)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%

※店頭金利2.875%から優遇金利を受けた場合の概算です。 ※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



≪物件概要≫

- 所在地: 横浜市旭区若葉台4丁目5番
- 棟戸数: 54戸 ■総戸数: 260戸
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分 『地区公園』停 徒歩4分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託)
- 建築年月: 昭和60年8月 ■専有面積: 92.38㎡ ■バルコニー面積: 26.09㎡
- 駐車場: 月額9,900~13,200円 ■管理費等: 月額22,300円/スルガ銀行
- 引渡し: 即(空室) ■取引形態: (媒介) ※告知事項あり

◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。 また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。

●住宅ローン概要(2025年7月5日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.875%より2.175を差し引いた0.7%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。 ◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。 ◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。

◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円)

◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。 ◆住宅ローン事務手数料(参考例: 33,000~55,000円(税込)) ※金融機関によります

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
 神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限
 2025年8月15日

一般財団法人 **若葉台まちづくりセンター** 不動産流通課(飯野・箭内)

TEL 045-921-2000

土・日営業(水曜・祝日定休) 窓口営業時間8:30~12:00、13:00~17:30 電話受付時間8:30~17:30
<http://www.wakabadai-kc.or.jp> 【取引態様: 媒介】

FAX 045-921-3365

20250722