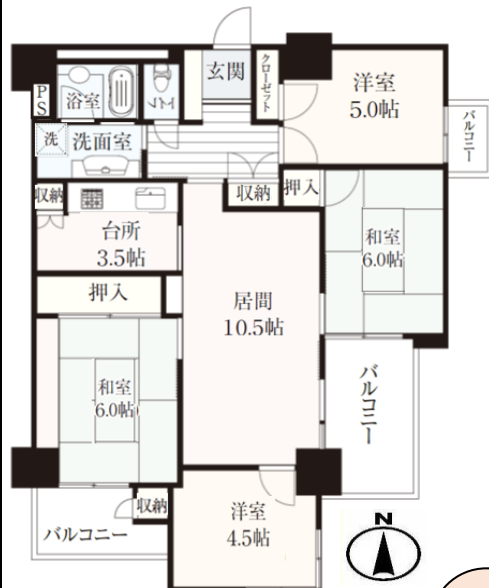


# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

若葉台2-8棟2階/4LDK 1,550万円 ◆日当り良好◆

- ★人気のボックスタイプ4LDKのお部屋です♪
- ★収納に便利なトランクルームがついています♪
- ★出入りがしやすい2階のお部屋です♪

**3面バルコニー  
の為、日当たり  
風通し良好！**



外観

## 【リフォーム履歴あり】

- ・浴槽交換(2007～2008年ごろ)
- ・リビングダイニング、フローリング張替(2007～2008年ごろ)
- ・南側洋室カーペット張替(2010年ごろ)
- ・給湯器新規交換(2010年ごろ)
- ・台所、洗面所の水回り新規交換(2018年ごろ)



横浜市より管理認定制度の認定を受けております

**サッシ窓新規交換済み**

- 所在地:横浜市旭区若葉台二丁目8番
- 交通:田園都市線「青葉台」駅 バス27分『若葉台中学校前』停 徒歩2分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ■棟戸数:54戸
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和57年2月
- 専有面積:81.89㎡ ■バルコニー面積:13.31㎡ ■引き渡し:相談(居住中)
- 管理費:8,550円 ■組合費:200円 ■修繕積立金:13,650円

若葉台4-4棟10階/3LDK 1,860万円 ◆眺望良好◆

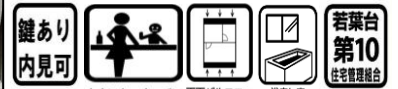
- ★棟前に建物がなく眺望良好です♪晴れている日は富士山が見えます
- ★20㎡超えの広々バルコニー！洗濯物や布団をたっぷり干せます♪
- ★南西向きの為、風通し・日当たり良好です♪



明るいリビングダイニング



広々対面キッチン



**安心の新耐震基準**

## 【売主様のアピールポイント】

- ◆廊下が最小限なので、68㎡よりも広く感じます♪
- ◆キッチンが広く対面式です♪
- ◆浴室に窓があり、換気ができます♪
- ◆玄関が広く、靴の建具は親子ドアです♪

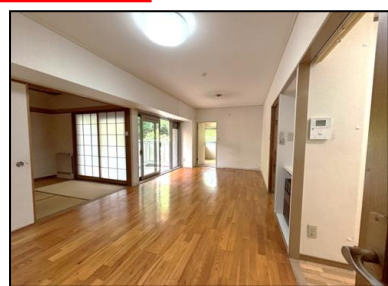


南西側バルコニー側の眺望

- 所在地:横浜市旭区若葉台四丁目4番
- 交通:田園都市線「青葉台」駅 バス27分『地区公園』停 徒歩4分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造13階建10階部分 ■棟戸数:74戸
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和60年8月
- 専有面積:68.20㎡ ■バルコニー面積:20.17㎡ ■引き渡し:即(空室)
- 管理費:10,050円 ■組合費:250円 ■修繕積立金:12,000円

若葉台1-6棟2階/4LDK 1,500万円 ★下階部屋なし★

人気のファミリー向け4LDK・下階部屋なし！



広々としたリビングダイニング



収納が多い和室



- ★人気のボックスタイプかつ下階部屋なし♪
- ★1-3棟前にミニスーパー「まいばすけっと」がオープンしました♪
- ★収納に便利なトランクルームがあります！
- ★ゆとりのあるアルコブ玄関！

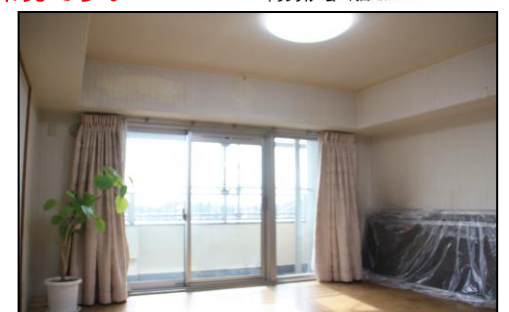
**サッシ窓新規交換済み**

- 所在地:横浜市旭区若葉台一丁目6番
- 交通:田園都市線「青葉台」駅 バス27分『若葉台近隣公園前』停 徒歩2分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ■棟戸数:54戸
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和55年3月
- 専有面積:81.89㎡ ■バルコニー面積:13.31㎡ ■引き渡し:即(空室)
- 管理費:9,040円 ■組合費:230円 ■修繕積立金:12,730円

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在:横浜市旭区若葉台・交通:東急田園都市線「青葉台駅」からバス23分  
・構造:SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利:所有権・管理形態:日勤、他 管理会社:一般財団法人 若葉台まちづくりセンター  
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■制約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。

若葉台2-25棟7階/3LDK 1,480万円 ◆日当り良好◆

- ★収納に便利なトランクルームがついています♪
- ★南西向きのため日当たり良好なお部屋です♪
- ★近隣に公園があり緑豊かな住環境です♪



日当たりのよいリビングダイニング



作業しやすい型キッチン

**サッシ窓新規交換済み**

- 所在地:横浜市旭区若葉台二丁目25番
- 交通:田園都市線「青葉台」駅 バス23分『保育園前』停 徒歩2分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分 ■棟戸数:100戸
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和56年7月
- 専有面積:70.23㎡ ■バルコニー面積:9.17㎡ ■引き渡し:即(空室)
- 管理費:8,350円 ■組合費:150円 ■修繕積立金:11,500円



(一財) 若葉台まちづくりセンター  
不動産流通課 不動産担当: 飯野/ 箭内

http://www.wakabadai-kc.or.jp

【TEL】 045-921-2000  
【FAX】 045-921-3365

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30～12:00、13:00～17:30

〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号

広告有効期限 2025年6月30日

神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【取引態様: 媒介】

20250603