

まちづくりセンター主催の！

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

# オープンルーム開催

日時

6月7日(土)・8日(日)  
午後1時～4時まで

※上記以外の日時での内見もできますので、お気軽にご相談ください！

場所

★チラシ初登場★ ※直接現地へお越しください！  
4-28棟 201号室

価格

オープンルーム初登場！

2,580 (税込) 万円

新規リノベーション物件！

令和7年5月工事完成！

94.71㎡ 3LDK

南向き バス停1分！

- ◆食洗器あり！コンロは自動調理機能付きです♪
- ◆4LDKに変更可能です♪(売主負担にて工事)



【住宅ローン返済例】

2,580万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

69,278円

(借入額：2,580万円)(諸費用分も借入相談可)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%

※店頭金利2.875%から優遇金利を受けた場合の概算です。  
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を受けることもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



各お部屋にエアコン設置済み！！



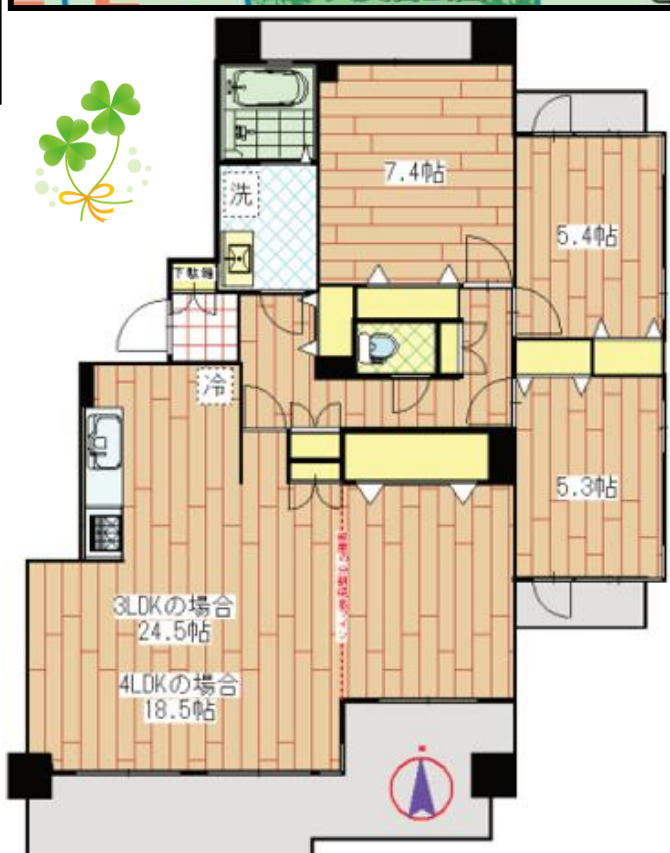
自動調理機能付きコンロ、自動洗浄レンジフードなど多機能のキッチンです。



24.5帖の広々としたリビング・ダイニングです。

《物件概要》

- 所在地：横浜市旭区若葉台4丁目28番
- 棟戸数：104戸 ■総戸数：199戸
- 交通：東急田園都市線「青葉台」駅バス26分 『ヴェンテージ前』停 徒歩1分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 管理方式：日勤 ■管理会社：(一財)若葉台まちづくりセンター(一部委託)
- 建築年月：平成1年3月 ■専有面積：94.71㎡ ■バルコニー面積：21.96㎡
- トランクルーム使用料：月額1,080円 ■駐車場：月額9,900～13,200円
- 管理費等：月額28,240円/横浜銀行 ■引渡し：即(空室) ■取引形態：(媒介)



お申込みは先着順です！  
お気軽にご覧ください！  
各種減税対象物件です

- ①住宅ローン減税
- ②登録免許税
- ③不動産取得税

◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。  
また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。  
●住宅ローン概要(2025年5月30日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.875%より2.175を差し引いた0.7%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。 ◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。 ◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。  
◆保証料：借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例：借入金額 1,000万円、借入期間35年の場合206,810円)  
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。 ◆住宅ローン事務手数料(参考例：33000～55000円(税込) ※金融機関によります

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一般 財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課

土・日営業(水曜・祝日定休)窓口営業時間8:30～12:00、13:00～17:30 電話受付時間8:30～17:30

http://www.wakabadai-kc.or.jp 【取引態様：媒介】

広告有効期限  
2025年6月30日

Tel 045-921-2000

FAX 045-921-3365

20250603