

横浜若葉台

4-5棟 6階

★千ラン初登場★

～令和7年4月フルリノベーション完成～

人気のエレベーター各階停止棟！

2,580万円 (非課税)

- ★安心の新耐震基準のお部屋です！
- ★南向きにつき眺望良好です♪
- ★各階エレベーター停止棟！バリアフリーの建物！
- ★92.38㎡の使い勝手のいい大型4LDKです！
- ★家族の会話が弾む開放感のある対面キッチン♪



大きな窓の明るいリビング



IHの三口コンロで安心ですね



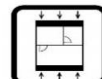
当マンションは横浜市より、『マンション管理認定制度』に基づく認定を受けており、さらに『マンション管理適正化診断』でもS評価を得ているしっかりと管理された安心のマンションです♪



エレベーター停止階



角部屋



両面バルコニー



南向き



即内見可



★各種減税対象物件です★

★26.09㎡の大型三面バルコニー★

★東南角部屋★

4LDK 92.38㎡

ぜひ一度ご覧になってみてください！

《ご返済例》

2,580万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

69,278円

(借入額：2,580万円 限度額：住宅の本体価格の1.1倍)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.7%

◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.875%より2.175%を差し引いた0.7%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数等の条件により異なります。別途、諸費用がかかります。住宅ローンの詳細は弊社スタッフまでお問合せ下さい。

- 【物件概要】
- ・所在：横浜市旭区若葉台四丁目5番
 - ・交通：東急田園都市線「青葉台」駅バス23分
『地区公園』停より徒歩4分
 - ・建築年月：昭和60年(1985年)8月
 - ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート構造14階建6階部分
 - ・専有面積：92.38㎡ ・バルコニー面積：26.09㎡
 - ・棟戸：54戸 ・第10住宅管理組合 総戸数：260戸
 - ・管理費：11,300円 ・修繕積立金等：15,000円
 - ・組合費：250円/月額 ・引渡し：即(空室)
 - ・その他：告知事項あり

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般財団法人

若葉台まちづくりセンター 不動産流通課

土・日営業(水曜・祝日定休)【営業時間8:30~12:00 13:00~17:30】広告有効期限 2025年6月19日

【TEL】045-921-2000

http://www.wakabadai-ko.or.jp

取引態様：【媒介】250529