

# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

横浜若葉台

4-22棟 2階

3LDK 72.66㎡

専有面積

⇒価格改定しました!

1,580

(非課税) 万円

※令和6年11月25日改訂

- ★下階部屋なしの為、下の階への騒音問題は安心ですね♪
- ★中央バスターミナルまで徒歩3分の立地です! 通期・通学・お買い物に便利です!
- ★徒歩1分圏内に『ウィンテージ前』バス停があり、状況に応じて2路線を使い分けることができます!
- ★リフォーム履歴があり、とても丁寧にお住いになられていました!
- ★令和6年11月より大規模修繕工事で壁面塗装が始まります!(工事期間:令和7年5月末までの予定です)

お部屋空室になりましたので、お気軽にお部屋をご覧ください!



食洗器付きのシステムキッチン



リビングダイニングから和室



浴室

北側2室・南側和室  
サッシ窓をインラスにしています!

迅速対応 秘密厳守

◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.475%より1.975%を差し引いた0.5%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入・勤務年数等の条件により異なります。別途、諸費用がかかります。住宅ローンの詳細は弊社スタッフまでお問合せ下さい。

【物件概要】

- ・所在: 横浜市旭区若葉台四丁目2番
- ・交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス27分 『若葉台中央』停より徒歩3分
- ・建築年月: 昭和58年(1983年)7月
- ・構造: 鉄骨鉄筋コンクリート構造10階建2階部分
- ・専有面積: 72.66㎡ ・バルコニー面積: 12.29㎡
- ・棟戸数: 54戸 ・第7住宅管理組合 総戸数: 420戸
- ・管理費: 10,800円 ・修繕積立金等 16,000円
- ・その他・組合費200円/月額 ・引渡し: 即(空室)

安心の新耐震基準

南北両面バルコニー

3LDK 72.66㎡

南向き、陽当たり・風通し良好!

お家賃と比べて  
みてください!

ご返済例

1,580万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】  
【41,014円】

(借入額: 1,580万円 限度額: 住宅の本体価格の1.1倍)

借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.5%

横浜若葉台  
1-3棟 7階

3LDK 70.23㎡

横浜若葉台  
4-4棟 10階

3LDK 68.20㎡

1,080 (非課税) 万円

宅配ボックスが  
設置されました!

1,680 (非課税) 万円

- ◆所在: 一丁目3番 ◆構造: SRC15階建/所在7階
- ◆交通: 『若葉台近隣公園前』停 徒歩1分 ◆引き渡し: 即/空室
- ◆棟戸数: 211戸 ◆組合総戸数: 662戸 ◆管理方式: 日勤
- ◆昭和54年3月新築 ◆バルコニー面積: 8.62㎡
- ◆管理費等: 9,040円 ◆組合費: 230円 ◆修繕積立金: 12,730円
- ◆収納豊富! リフォーム履歴有!
- 約2.0帖のウォークインクローゼットは使い勝手がいいですね!



- ◆所在: 四丁目4番 ◆構造: SRC13階建/所在10階
- ◆交通: 『地区公園』停 徒歩4分 ◆引き渡し: 即/空室
- ◆棟戸数: 74戸 ◆組合総戸数: 260戸 ◆管理方式: 日勤
- ◆昭和60年8月新築 ◆バルコニー面積: 20.27㎡
- ◆管理費等: 10,050円 ◆組合費: 250円
- ◆修繕積立金: 12,000円
- ◆リフォーム履歴があり、とても丁寧にお使いです!
- ◆マンション管理認定制度において横浜市から認定を受けました!



横浜若葉台  
1-6棟 2階

4LDK 81.89㎡

横浜若葉台  
2-25棟 5階

4LDK 82.08㎡

1,550 (非課税) 万円

宅配ボックスが  
設置されました!

2,390 (税込) 万円

- ◆所在: 一丁目6番 ◆構造: SRC14階建/所在2階
- ◆交通: 『若葉台近隣公園前』停 徒歩2分 ◆引き渡し: 即/空室
- ◆棟戸数: 54戸 ◆組合総戸数: 662戸 ◆管理方式: 日勤
- ◆昭和55年3月新築 ◆バルコニー面積: 13.31㎡
- ◆管理費等: 9,040円 ◆組合費: 230円 ◆修繕積立金: 12,730円
- ◆人気の80㎡超え、ファミリー向けのボックスタイプです!
- ◆リフォーム履歴があり、とても丁寧にお使いです!



- ◆所在: 二丁目25番 ◆構造: SRC13階建/所在5階
- ◆交通: 『保育園前』停 徒歩2分 ◆引き渡し: 即/空室
- ◆棟戸数: 100戸 ◆組合総戸数: 883戸 ◆管理方式: 日勤
- ◆昭和56年7月新築 ◆バルコニー面積: 12.39㎡
- ◆管理費等: 8,350円 ◆組合費: 150円
- ◆修繕積立金: 11,500円
- ◆リノベーション済みのお部屋です! そのままお住い頂けます!
- 令和6年11月より大規模修繕工事で壁面塗装実施中です(工事期間:令和7年5月末までの予定です)



■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在: 横浜市旭区若葉台・交通: 東急田園都市線『青葉台駅』からバス27分  
・構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利: 所有権・管理形態: 日勤、他 管理会社: 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター  
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。

(一財) 若葉台まちづくりセンター

【TEL】 045-921-2000

不動産流通課 不動産担当: 飯野/箭内/宇佐美

http://www.wakabadai-kc.or.jp

【FAX】 045-921-3365

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~12:00, 13:00~17:30

〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 広告有効期限 2024年12月16日

神奈川県知事免許(11)第13302号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【取引態様: 媒介】

20241126