

2024年2月13日

お住まいの皆様へ

一般財団法人若葉台まちづくりセンター

### 駐車場使用料の変更について(お知らせ)

時下、益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

平素は、駐車場運営業務にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

早速ではございますが、ご使用いただいております駐車場の運営については、これまで経営努力により使用料を据え置いてまいりました。しかしながら、昨今、人件費(保守点検や清掃等)及び物価高騰などに起因し、ここ数年で駐車場の維持に係る費用が増加しております。また、この傾向は今後も続くことが想定され、維持管理費用は更に増額となることが見込まれ、適正な管理を持続することが厳しい状況となることから、使用料の変更をさせていただきますこととなりました。

諸般の事情をご賢察いただき、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

変更後の使用料については裏面をご確認ください。なお、変更後の使用料の設定には近隣相場などを考慮しておりますことを申し添えます。

### 記

1. 変更日:2024年4月1日(月)より

※4月15日(月)の自動振替より変更後の使用料となります。

2. 敷金:使用料変更後の敷金については以下の要領にてお預かりします。

(1)現在駐車場契約をしている方

1)分譲住宅用区画

現在お預かりしている敷金は次期改選時までそのままとし、改選後の契約時に変更後の使用料に対する敷金をお預かりします。

なお、現在の駐車場契約期間は下記のとおりです。

- ・1. 2丁目分譲駐車場 2025年7月31日まで
- ・3. 4丁目分譲駐車場 2024年7月31日まで

2)賃貸住宅用区画

2024年4月分の使用料自動振替時に敷金差額分を併せて振替えます。改めて駐車場使用契約書の取り交わしはいたしません。

※変更後の使用料に対する敷金預かり証が必要な場合は【本件連絡先】までご連絡ください。

(2)変更日までに契約される方

契約時には現行使用料に対する敷金をお預かりし、変更日以降は(1)と同様とします。

(3)変更日以降に契約される方

契約時に変更後の使用料に対する敷金をお預かりします。

3. 変更後の使用料(区画ごとに表示)

単位:円(消費税抜き)

種別	区画	現行使用料	変更使用料
分譲	A	8,000	9,000
分譲	AA	11,000	11,000
分譲	AB	11,000	12,000
分譲	AC	11,000	11,000
分譲	AD	8,000	9,000
分譲	AX	11,000	12,000
分譲	B	8,000	9,000
分譲	BX	11,000	12,000
分譲	C	8,000	9,000
分譲	CC	8,000	9,000
分譲	CX	11,000	12,000
分譲	D	8,000	9,000
分譲	DD	8,000	9,000
分譲	DX	11,000	12,000
分譲	F	8,000	9,000
分譲	FX	11,000	12,000
分譲	G	8,000	9,000
分譲	GA	8,000	9,000
分譲	GB	8,000	8,000
分譲	GX	11,000	12,000
分譲	H	8,000	9,000
分譲	HA	8,000	9,000
分譲	HB	8,000	8,000
分譲	HX	11,000	12,000
分譲	I	8,000	9,000
分譲	IA	11,000	12,000

種別	区画	現行使用料	変更使用料
分譲	IX	11,000	12,000
分譲	J	8,000	9,000
分譲	JX	11,000	12,000
分譲	K	8,000	9,000
分譲	K(ピット内)	8,000	8,000
分譲	M	8,000	9,000
分譲	P	8,000	9,000
分譲	S	8,000	9,000
分譲	U	8,000	9,000
分譲	UA	11,000	11,000
分譲	UB	11,000	12,000
分譲	UC	11,000	11,000
分譲	UD	8,000	9,000
分譲	UE	8,000	9,000
分譲	UF	8,000	9,000
分譲	UX	11,000	12,000
分譲	V	8,000	9,000
分譲	W	8,000	9,000
賃貸	E	8,000	9,000
賃貸	EB-12~19	8,000	9,000
賃貸	EB-28~92	11,000	12,000
賃貸	ED	11,000	12,000
賃貸	EE	8,000	9,000
賃貸	EF	9,500	10,000
賃貸	EX	11,000	12,000
賃貸	V	8,000	9,000
賃貸	R	8,000	9,000

【本件連絡先】

一般財団法人若葉台まちづくりセンター

賃貸管理課

電話:045-921-3361