

まちづくりセンター主催の!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

【開催場所】

オープンルーム 4-14棟 304号室

日にち **5月13日(土)・14日(日)**

価格 **初登場!**
2,990 (税込) 万円

時間 **13時～16時まで**
※開催期間中、ご都合の良いお時間に直接現地にお越しください!

新規リノベーション完成!
大型4LDK 94.81㎡

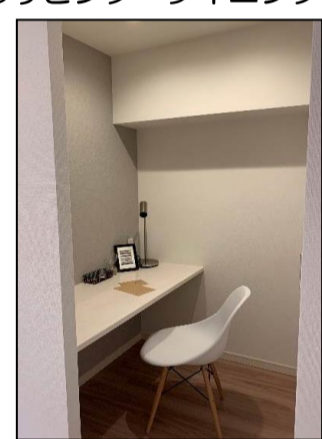
- ★風通しの良い南向きのお部屋です!
- ★採光の取れるバルコニー付きのキッチンです!
- ★お子様がリビングで勉強もできるカウンターがあります!
- ★角部屋・3面バルコニー(南・北・西)のお部屋です!
- ★新生活に嬉しい家具付きでの販売です!



家具付きのリビング・ダイニング

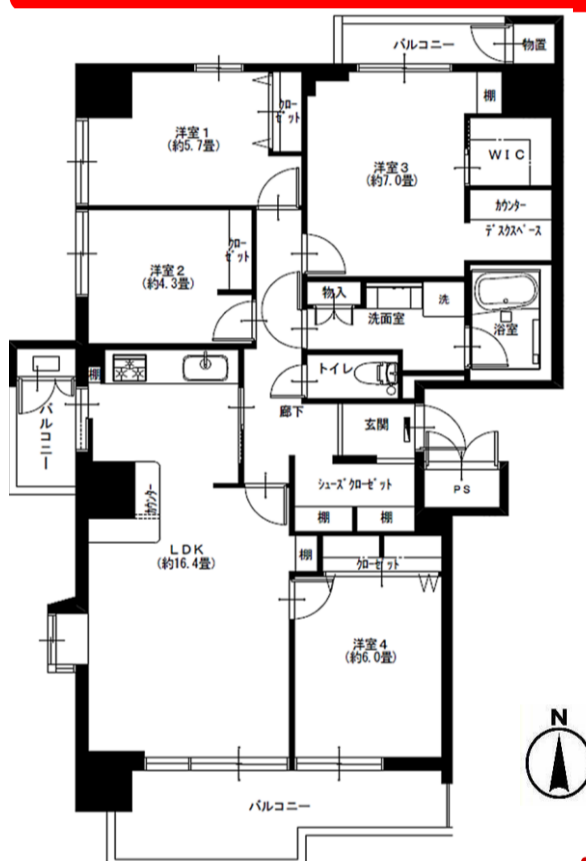


ワイドな鏡のある浴室



洋室(3)のワーキングスペース

★人気のボックスタイプ★

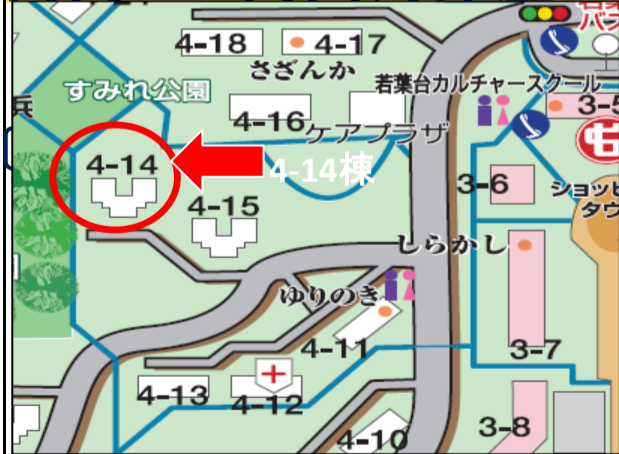


★新規リノベーション内容★

- ・キッチン新規交換(クリナップ/KT)
 - ・ユニットバス新規交換(TOTO/1218サイズ)
 - ・洗面設備新規交換(LIXIL/MVシリーズ)
 - ・トイレ新規交換(LIXIL/EX)
 - ・給湯器新規交換(16号)
 - ・シューズクローゼット新規交換
 - ・各居室建具新規交換
 - ・クロス、CF新規張替え
 - ・フローリング新規張替え 他
- (令和5年4月完成)

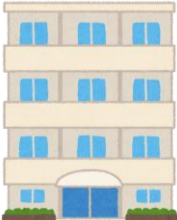
リノベーション 即内見可 角部屋 両面バルコニー 南向き 若葉台第7 住宅管理組合

お申込みは先着順です! 南向きの南西角部屋です!



【住宅ローン返済例】
2,990万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
78,944円
(借入額: 2990万円) (諸費用も借入相談可※)
借入期間35年(年齢等により制限あり)
地方銀行・紹介ローン・変動金利0.6%

※店頭金利2.475%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を利用することもできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



《物件概要》

- 所在地: 横浜市旭区若葉台4丁目14番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分 『若葉台中央』バス停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター(全部委託)
- 建築年月: 昭和58年7月 ■専有面積: 94.81㎡ ■バルコニー面積: 16.22㎡
- 管理費等: 月額27,000円/スルガ銀行指定 ■引渡し: 即(空室) ■取引態様: 媒介



アクセントクロスが可愛い洋室2

チェックポイント
若葉台中央から
すぐ近くで
買い物や通勤に便利!
家具付きで
家計も助かるし
嬉しいね!



◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。◆広告制作中に売却の際はご容赦ください。
●住宅ローン概要(2023年5月2日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.475%より1.875を差し引いた0.6%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 2,000万円、借入期間35年の場合の保証料: 413,620円)
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。◆住宅ローン取扱手数料(参考例: 33000~55000円(税込))※金融機関によります