

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

若葉台4-4棟10階/2LDK 2,180万円 **税** ◆リノベーション◆

若葉台4-15棟6階/3LDK 2,190万円 ◆既存住宅◆

前面棟なし・眺望良好！
富士山見えます♪

コンパクトな2LDK！
広いバルコニー！

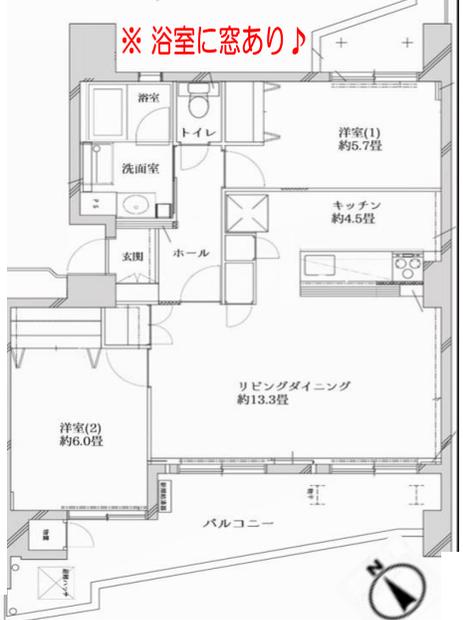
★南向き3面バルコニーの為、陽当たり・通風良好♪
★人気のボックスタイプの住棟です♪
★広々としたアルコーブ玄関♪

東南角部屋！

94.81㎡ 東南角部屋！



食洗器付きのシステムキッチン



南西側に広々としたリビングダイニング



サッシ窓交換済み

★各種減税対象物件です！

- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目4番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』停 徒歩4分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建10階部分 ■棟戸数: 74戸
- 管理方式: 一部委託 ■建築年月日: 昭和60年8月
- 専有面積: 65.96㎡ ■バルコニー面積: 20.25㎡ ■引き渡し: 即(空室)
- 管理費: 10,050円 ■組合費: 250円 ■修繕積立金: 12,000円

若葉台4-6棟2階/4LDK 115,000円 **月額** ◆賃貸マンション◆

★東南角部屋・大型4LDK♪
★人気のエレベーター各階停止住棟です♪
★3面バルコニーの為、洗濯物も季節や時間で移動出来て便利です♪

家賃変更！

- ★その他条件★
- 定期借家契約(4年)
 - 賃料 115,000円/月額
 - 共益費 5,000円/月額
 - 引落手数料 4,000円/月額
 - 敷金 賃料の1ヵ月
 - 仲介金 賃料の1ヵ月(税別)
 - 保証会社: 指定保証会社加入要
 - 初回保証料: 62,500円(初回のみ)
 - 月額保証料: 800円(月額)
 - 火災保険: 20,450円(加入要・2年毎)
 - 鍵交換費用: 43,560円(交換する場合)
 - 退去時・ハウスクリーニング他
 - 禁煙・自治会加入要

92.38㎡ 4LDK! 分譲住宅の一室を借りることができます!



2面バルコニー付のリビングダイニング



★礼金なし!

- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目6番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ■棟戸数: 54戸
- 管理方式: 一部委託 ■建築年月日: 昭和60年8月
- 専有面積: 92.38㎡ ■バルコニー面積: 26.09㎡

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在: 横浜市旭区若葉台・交通: 東急田園都市線「青葉台駅」からバス23分
・構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利: 所有権・管理形態: 日勤、他 管理会社: 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■制約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。



4-15棟外観

- ★平成18年2月リフォーム履歴あり★
- ・居室全室クロス・フローリング張替え
 - ・間取変更(4LDK→3LDKへ)
 - ・トイレ新規交換(温水洗浄便座)
 - ・洗面化粧台交換
 - ・ユニットバス(1317)新規交換
 - ・給湯器新規交換(追い炊き機能付き)
 - ・その他



★各種減税対象物件です！

- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目15番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『若葉台中央』停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ■棟戸数: 54戸
- 管理方式: 全部委託 ■建築年月日: 昭和58年7月
- 専有面積: 94.81㎡ ■バルコニー面積: 16.22㎡ ■引き渡し: 相談(空室)
- 管理費: 10,800円 ■組合費: 200円 ■修繕積立金: 16,000円



北側バルコニーからの眺望

～売却物件募集中～

売却のご相談例

- 誰も住んでいないので売ろうか、貸そうか迷っている
- 売りたいけど、家具や荷物が残っている
- どれくらいの諸費用がかかるのか心配...
- 売ったら必ず税金を払わないといけないの？
- 相続したまま何も手続きをしていないけど...



今すぐ見たいお客様にもタイミングを逃さずご紹介できます！
若葉台専門のまちづくりセンターに是非、お任せ下さい！

秘密厳守 査定無料

(一財) 若葉台まちづくりセンター
不動産流通課 不動産担当: 飯野/清水

【TEL】 045-921-2000
【FAX】 045-921-3365

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30～12:00、13:00～17:30 〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 広告有効期限 2023年2月15日
神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 【取引態様: 媒介】

20230201TNwk