

まちづくりセンター主催の!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

【現地場所】

オープンルーム開催 2-17棟607号室

日にち

2月4日(土)・5日(日)

価格

初登場!

2,380万円(税込)

時間

午後1時～5時まで

★リノベーション完成!

3LDK 70.23㎡ エアコン4台設置済

※開催期間中、ご都合の良いお時間に直接現地にお越しください!
※コロナ感染対策予防の為、マスク着用でご来場ください。

- ★バスターミナル・商店街より徒歩2分と便利です!
- ★南西向きで日当たり良好です!
- ★サッシ窓は令和2年に全窓ペアガラスに交換済み!
- ★水回りの設備など新品・未使用です!
- ★床下の給水管・排水管等も新規交換で安心です!



天井の高いリビング・ダイニング



システムキッチン

住宅あんしん保証の5年保証付き

(国土交通省指定 住宅瑕疵担保責任保険法人)



★新規リノベーション内容★ (令和5年1月完成)

- ◆クリナップの奥行98センチの広いカウンターキッチン
- ◆キッチンに 食洗器・浄水器付き水栓
- ◆コンロはリンナイ最上級コンロのデリシア自動調理機能など満載
- ◆キッチンのレンジフードはパナソニックの自動運転・自動洗浄の洗エールレンジフード
- ◆少し広めのお風呂 リクシルの1316ユニットバス 保温浴槽・バス乾燥機・手すり付きです お掃除浴槽 スイッチ一つで浴槽を洗浄してくれます
- ◆給水管・給湯管・配水管・ガス管交換しました
- ◆エアコン4台設置 1台は大型3.6KWのエアコンです
- ◆トイレはTOTOのウォシュレット一体型です
- ◆ダウンライト多数設置して、明るいお部屋です
- ◆フローリングはWAX不要の床材です 遮音性能LL-40床は二重床になっております。
- ◆隣の部屋との壁は、ロックウール、遮音シートなど使用して、防音性能を高めております。
- ◆5.5畳の部屋に収納を希望される場合、作成いたします
- ◆家具もつけました (希望される方には差し上げます)
- ◆鍵もお引き渡しまでに、交換してお渡します

リノベーション カウンターキッチン エアコン全室設置可 即内見可 両面バルコニー 若葉台第5 住宅管理組合

お申込みは先着順です! 南西向きの角部屋です!



【住宅ローン返済例】
2,380万円を頭金0円
【毎月支払いのみ】
62,838円
(借入額: 2380万円) (諸費用分も借入相談可※)
借入期間35年 (年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.6%
※店頭金利2.475%から優遇金利を受けた場合の概算です。
※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資を
含むこともできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



南西側バルコニーからの眺望

チェックポイント
若葉台小学校もすぐ近くで
小さい子でも安心ね!
全室エアコン付は
家計も助かるし嬉しいね!

◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。
●住宅ローン概要(2023年1月22日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.475%より1.875を差し引いた0.6%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。
◆保証料:借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例:借入金額 2,000万円、借入期間35年の場合の保証料:413,620円)
◆保証料、住宅ローン事務手数料の他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。◆住宅ローン取扱手数料(参考例:33000~55000円(税込))※金融機関によります