

# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

**若葉台4-10棟5階/4LDK 1,980万円** (非課税)

◆既存物件◆

**若葉台4-4棟10階/2LDK 2,180万円** (税込)

◆リノベーション物件◆

- ★人気の4LDKです♪
- ★商店街まで徒歩2分の立地♪
- ★陽当たりの良い南東向き!

**87.23㎡ 4LDK!**

【現況は反転タイプです】



空室

当社に鍵あり

カウンターキッチン

若葉台第8 住宅管理組合



4-10棟外観

各種減税対象物件です!

※但し諸条件有。詳細はスタッフにお気軽にお尋ねください。

★お好きなリフォームで理想の住まいを実現できます♪

- 所在地:横浜市旭区若葉台四丁目10番
- 交通:東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』バス停 徒歩3分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和59年7月 ■棟戸数:81戸
- 専有面積:87.23㎡ ■バルコニー面積:17.31㎡ ■引き渡し:即(空室)
- 管理費:8,750円 ■組合費:250円 ■修繕積立金:12,000円

- ★ご夫婦2人暮らしや单身などに丁度いい間取りです!
- ★希少な2LDKの物件です!
- ★前面に建物が無い為、眺望良好です!

**68.20㎡ 南西向き!**

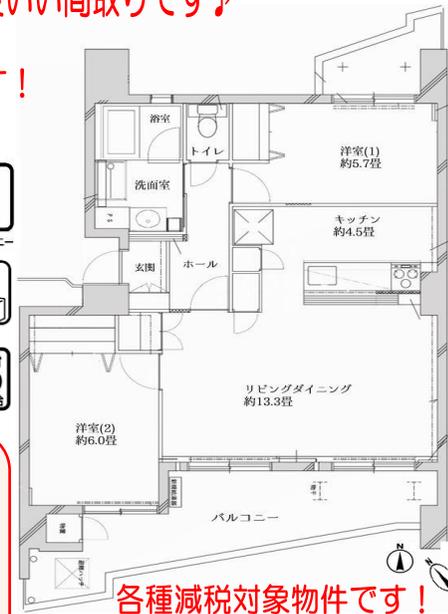


4-4棟外観

★新規リノベーション内容★

- ・居室全室クロス・フローリング張替え
- ・CF張替え(キッチン・洗面所・トイレ)
- ・新規システムキッチン交換(LIXIL)
- ・新規洗面化粧台交換(パナソニック)
- ・新規ユニットバス交換(LIXIL)
- ・新規トイレ交換(LIXIL)

(2022年9月完成)



各種減税対象物件です!

※但し諸条件有。詳細はスタッフにお気軽にお尋ねください。

★17畳以上の広いLDK!

- 所在地:横浜市旭区若葉台四丁目4番
- 交通:東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』バス停 徒歩4分
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造13階建10階部分
- 管理方式:一部委託 ■建築年月日:昭和60年8月 ■棟戸数:74戸
- 専有面積:68.20㎡ ■バルコニー面積:20.27㎡ ■引き渡し:即(空室)
- 管理費:10,050円 ■組合費:250円 ■修繕積立金:12,000円

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示をしております。共通科目・所在:横浜市旭区若葉台・交通:東急田園都市線「青葉台駅」からバス23分  
 ・構造:SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利:所有権・管理形態:日勤、他 管理会社:(一財)若葉台まちづくりセンター  
 ■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■制約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■購入申込順の為、成約済みの際はご容赦ください。

**(一財)若葉台まちづくりセンター**  
**不動産流通課 不動産担当:飯野/清水**

**【TEL】 045-921-2000**

**【FAX】 045-921-3365**

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~12:00、13:00~17:30 〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号  
 神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2023年1月31日

取引態様:媒介