

# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

**若葉台4-10棟5階/4LDK 1,980万円 (非課税)**

**チラシ初登場!**

- ★人気の4LDKのお部屋です!
- ★日当たりのいい南東向きのお部屋です!
- ★商店街まで徒歩2分と便利な立地です!
- ★買主様のお好きなリフォームをして、お住いになれます♪

専有面積87㎡の4LDK!  
家族が多くても安心ね♪  
バルコニーが両面だと  
洗濯物もたくさん干せる!



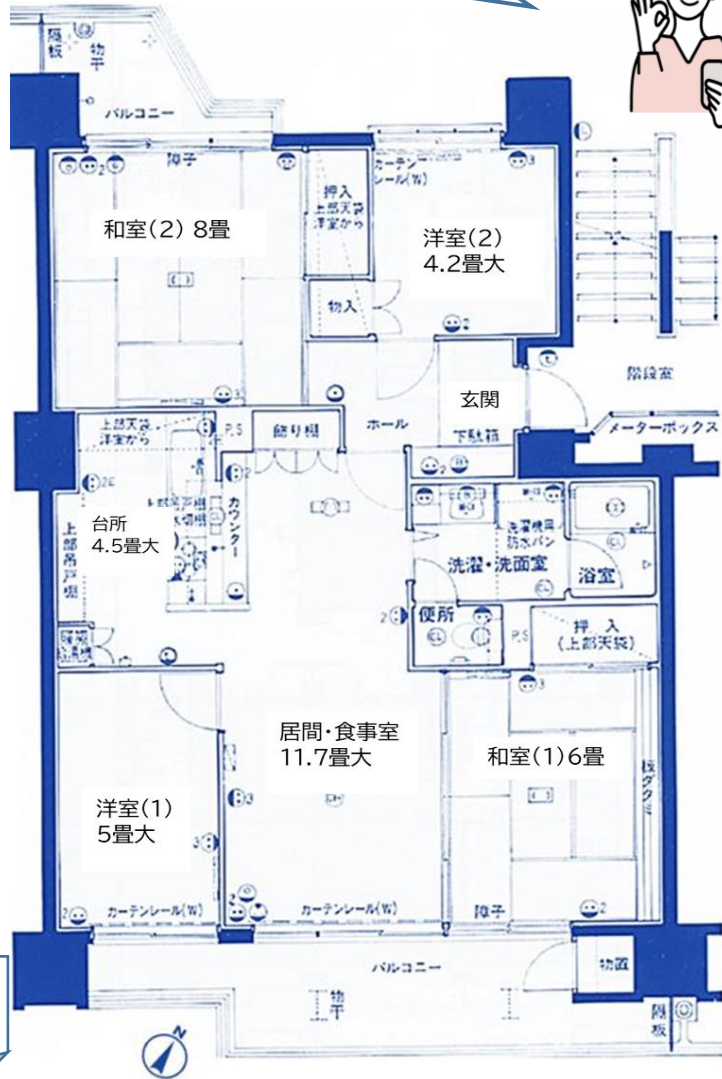
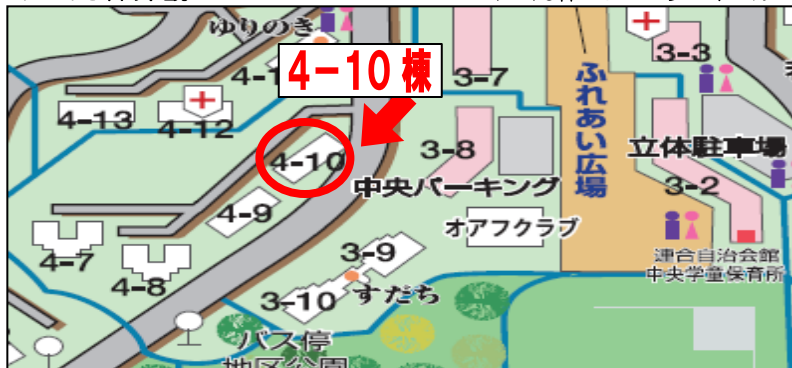
**イトーヨーカドーさんまで徒歩2分!**



4-10棟外観



4-10棟エレベーターホール



- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目10番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』バス停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 管理方式: 一部委託 ■建築年月日: 昭和59年7月
- 専有面積: 87.23㎡ ■バルコニー面積: 17.31㎡
- 管理費: 8750円 ■組合費: 250円 ■修繕積立金: 12,000円
- 引き渡し: 即



**新耐震基準の為、各種減税対象物件です!**  
※諸条件あります、ご相談ください

**若葉台4-30棟8階/3LDK 2,580万円 (税込) ◆リノベーション◆**

- ★LDK15畳!
- ★風通しの良い南向き
- ★エレベーター各階停止棟です!
- ★棟前に遮る物がなく眺望良好!
- ★人気の平成築物件です!

**価格変更!**

**79.13㎡ 3LDK!  
リノベーション物件!**



- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目30番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『星槎中学高校前』停 徒歩1分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階部分
- 管理方式: 一部委託 ■建築年月日: 平成7年11月
- 専有面積: 79.13㎡ ■バルコニー面積: 18.74㎡
- 管理費: 15,900円 ■組合費: 400円 ■修繕積立金: 8,500円
- 引き渡し: 即



**若葉台4-6棟2階/4LDK 115,000円 ◆賃貸マンション◆**

- ★人気のエレベーター各階停止住棟です!
- ★東南角部屋・大型4LDK!
- ★3面バルコニーの為、洗濯物も季節や時間で移動出来て便利です!

**価格変更!**

★その他条件★

- 定期借家契約 (4年)
- 賃料 115,000円/月
- 共益費 5,000円/月
- 敷金 賃料の1ヵ月
- 仲介金 賃料の1ヵ月 (税別)

- 保証会社 指定保証会社加入要
- 初回保証料 62,500円 (初回のみ)
- 保証料 800円 (初回のみ)
- 火災保険 20,450円 (加入要・2年毎)
- 鍵交換費用 43,560円 (交換する場合)
- 自治会加入・禁煙

**92.38㎡ 4DK! 分譲住宅の一室を借りることができます!**

★礼金なし!



- 所在地: 横浜市旭区若葉台四丁目6番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅 バス23分『地区公園』停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 管理方式: 一部委託 ■建築年月日: 昭和60年8月
- 専有面積: 92.38㎡ ■バルコニー面積: 26.09㎡

■物件概要中の共通項目については省略するか簡易表示しております。共通科目・所在: 横浜市旭区若葉台・交通: 東急田園都市線「青葉台駅」からバス23分  
・構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・権利: 所有権・管理形態: 日勤、他 管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター  
■図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。■制約の際既定の仲介手数料を申し受けます。■購入申込準の為、成約済みの際はご容赦ください。

**(一財) 若葉台まちづくりセンター**  
不動産流通課 不動産担当: 飯野/清水

**【TEL】 045-921-2000**

**【FAX】 045-921-3365**

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~12:00、13:00~17:30 〒241-0801横浜市旭区若葉台三丁目5番2号  
神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2022年12月20日

取引態様: 媒介

20221118