

まちづくりセンター主催の!

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

【現地場所】

# オーブ・ルーム 4-30棟804号室

日にち

## 9月3日(土)・4日(日)

時間

## 午後1時～5時まで

※コロナ感染対策予防の為、マスク着用でご来場ください。  
※開催期間中、ご都合の良いお時間に直接現地にお越しください!

### 初登場!

価格

# 2,780 (税込) 万円

### ☆新規リノベーション☆

(2022年8月工事完成)



食洗器・浄水器付き水栓のオープンキッチン



門扉付きの玄関



窓付きの浴室



ワイドな洗面台



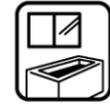
4-30棟外観



エレベーター 停止階



バリアフリー



浴室に窓



若葉台 第15 住宅管理組合



### 住宅あんしん保証の 5年保証付き

(国土交通省指定 住宅瑕疵担保責任保険法人)

### 人気のエレベーター各階停止棟! 新生活に嬉しいエアコン3台付き!



- ◆クリナップの奥行98センチの広いカウンターキッチン
- ◆キッチンに 食洗器・浄水器付き水栓
- ◆コンロはリンナイ最上級コンロのデリシア 自動調理機能など満載 (カタログなどご参照ください)
- ◆キッチンのレンジフードはパナソニックの自動運転・自動洗浄の洗エールレンジフード
- ◆少し広めのリクシルの1317ユニットバス 保温浴槽・バス乾燥機・手すり付きです
- ◆給水管・給湯管・配水管・ガス管交換しました
- ◆エアコン3台設置 1台は大型5.6KWのエアコンです
- ◆トイレはパナソニックのアラウーノ
- ◆ドアの高さは2m、収納扉の高さは2.3m
- ◆ダウンライト多数設置して、明るいお部屋です
- ◆フローリングは滑りにくい素材でワックス不要です
- ◆床は元々直貼りでしたが、二重床に変更しました
- ◆家具もつけました (希望される方には差し上げます)
- ◆玄関のデジタルキーはお好きな番号で設定します 鍵もお引き渡しまでに、交換してお渡します

### 【住宅ローン返済例】

## 2,780万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

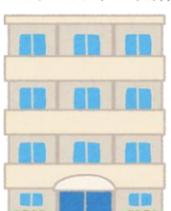
## 73,400円

(借入額: 2780万円) (諸費用分も借入相談可※)

借入期間35年 (年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.6%

※店頭金利2.475%から優遇金利を受けた場合の概算です。 ※別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資をくむこともできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。



《物件概要》

- 所在地: 横浜市旭区若葉台4丁目30番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分『星槎中学高校前』停 徒歩1分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター (全部委託)
- 建築年月: 平成7年11月 ■専有面積: 79.13㎡ ■バルコニー面積: 18.74㎡
- 管理費等: 月額24,800円/横浜銀行指定 ■引渡し: 即(空室) ■取引形態: (媒介)

◆棟の前に遮るものがなく 陽当たり・眺望良好です♪  
◆若葉台では希少タイプの 門扉付き・浴室に窓付きの物件です! 是非、ご覧ください!



◆物件価格に消費税が含まれる場合、税込と表示しています。 ◆図面、方位が異なる際は現況有姿といたします。 ◆成約の際、既定の仲介手数料を申し受けます。 また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛りますので、詳しくは担当者までお尋ねください。 ◆購入申し込み順のため、売却済みの際はご容赦ください。

●住宅ローン概要(2022年8月20日現在) ◆返済例は、地方銀行の店頭金利2.475%より1.875を差し引いた0.6%の優遇金利で試算しております。優遇金利は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。 ◆実際のご融資金利は、住宅ローンお申込み時点の金利ではなく、お借入時点での金利が適用されます。また、市場の金利動向により、月中でも金利を変更する場合があります。 ◆返済額は端数処理の関係上多少相違がある場合があります。

◆保証料: 借入金額、借入期間等により金額が異なります。(例: 借入金額 2,000万円、借入期間35年の場合の保証料: 413,620円)

◆保証料、住宅ローン事務手数料他に印紙代、火災保険料等の諸費用が掛ります。 ◆住宅ローン取扱手数料(参考例: 33000~55000円(税込) ※金融機関により)

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一般 財団法人 若葉台まちづくりセンター 不動産流通課

広告有効期限 2022年9月20日 取引態様:【媒介】  
 Tel 045-921-2000 Fax 045-921-3365  
 FAX 045-921-3365 http://www.wakabadai-kc.or.jp

※土・日営業(水曜・祝日定休)【窓口対応時間: 8:30~12:00 13:00~17:30、電話受付時間: 8:30~17:30】