

エリアマップ
AREA MAP



公社の賃貸

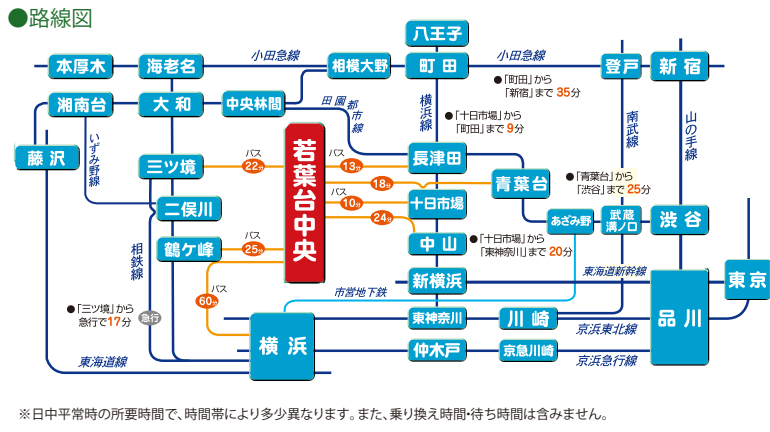
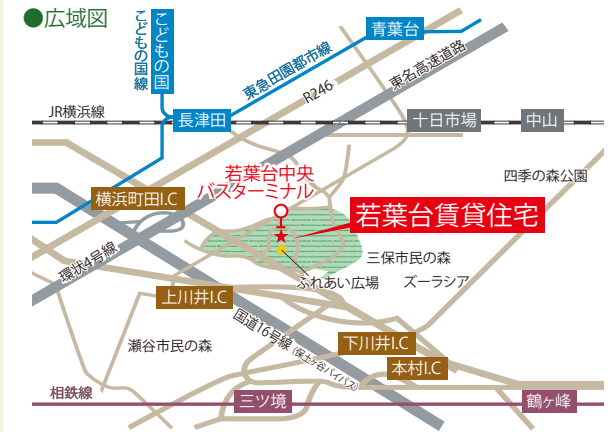
高齢者向け
公社賃貸住宅

高齢になっても、若葉台に安心して住み続けられる
「バリアフリープラン」をご紹介します



アクセス
ACCESS

最寄駅**5** 駅利用。いずれも横浜駅へ**40** 分以内。青葉台駅利用なら、渋谷駅まで**43** 分。
(東急田園都市線急行利用)



通勤時(午前7時・8時台)には、155本のバスが運行。 東名横浜町田I.Cへ約600m。お車のご利用も軽快な立地。東急田園都市線「青葉台」駅、JR横浜線「十日市場」駅、相模線「三ツ境」駅など多数の駅の利用が可能で、都心へのアクセスも軽快です。

【物件概要】 ●所在地:横浜市旭区若葉台3-3 ●交通:JR横浜線「十日市場」駅下車 横浜市営バス等若葉台中央行11分「若葉台中央」バス停下車2分、または東急田園都市線「青葉台」駅下車 東急バス等若葉台中央行20分「若葉台中央」バス停下車2分、または相模鉄道線「三ツ境」駅下車 神奈川バス等若葉台中央行16分「若葉台中央」バス停下車2分 ● 3-3棟戸数:78戸 ● 募集戸数:1戸(2022年8月1日現在) ● 家賃(共益費別):90,500円 ● 共益費:月額5,000円 ● 敷金:家賃の3ヶ月分 ● 棟数:1棟 ● 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 ● 間取り:2LDK ● 専有面積: 57.90㎡ ● 竣工年月:1983年2月 ● 入居可能日: 申込受付期間が終了した後に抽選を行い、ご当選通知後、1ヵ月～1ヵ月半、必要書類が全て揃った時点から1ヵ月～1ヵ月半となります ● 連帯保証人が必要、または家賃立替払い制度で保証人不要(取扱手数料有り) ● 契約期間1年(自動更新) ● 礼金なし/仲介手数料なし/更新料なし ● エレベーター各階停止・都市ガス・CATV・光回線対応(別途契約)・オートバス(追炊機能・シャワー付) ● 駐車場(空有):月額8,800円～12,100円(税込) ● ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可 ● 貸主・事業主:神奈川県住宅供給公社 ● 取引態様(媒介):一般財団法人若葉台まちづくりセンター TEL.0120-1531-85 図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。方位については住戸により異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

一般財団法人

若葉台まちづくりセンター ☎0120-1531-85

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 TEL. 045-921-2000 FAX. 045-921-3365

■営業時間 8:30～17:30(定休日:水曜・祝日・年末年始)

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第3990号 神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<http://www.wakabadai-kc.or.jp>

高齢者向け公社賃貸住宅 「バリアフリープラン」

ご家族や身体状況に合わせて
居室の使い方を变えていただき、
見守りサービスのご加入も随時サポートします。
健康な方も、介護が必要な方も、安心して生き活きと
住み続けられる住宅を目指しました。

バリアフリー **20** のポイント



S1タイプ 2LDK

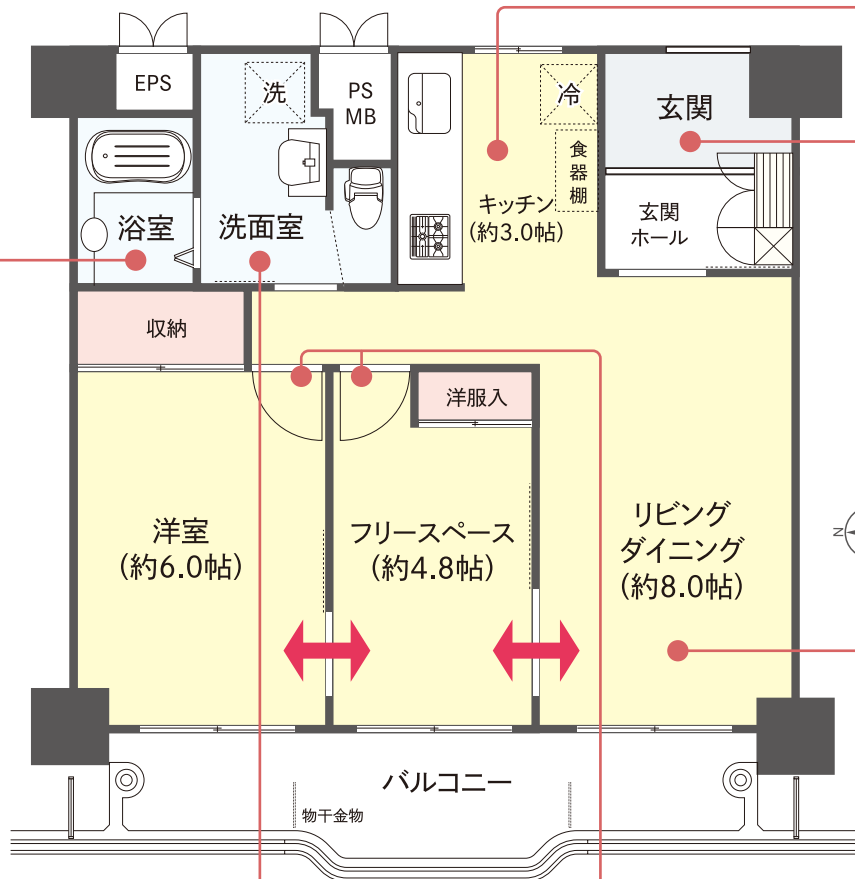
- 専有面積／ 57.90 m²
- バルコニー面積／ 10.23m²

浴室



出入り口の段差や浴槽またぎの段差を緩和しました。

- ①床の段差改善
(滑りにくいカラリ床設置)
- ②浴槽のまたぎにくさ緩和
- ③手すり(浴室、洗面室)
- ④入浴の介助がスムーズな
折戸の扉(緊急時脱着可)



キッチン



独立性を高め、家事動作を高める機能を充実しました。

- ⑩システムキッチン
(ビルトインコンロ)
- ⑪低めの吊り戸棚
- ⑫スライド収納付き

玄関



明るく広い玄関が特徴。
カートやベンチも置けます。

- ⑬自然光が入る広い玄関
(カートやベンチも置きやすい)
- ⑭自動照明
(人感センサー)
- ⑮玄関手すり
靴の脱ぎ履きや上がりの昇降の支えに
- ⑯玄関収納
(シューズボックス)
荷物や配食を置ける
カウンター付き
- ⑰モニター付インターホン



【内装】

壁・天井は、ツヤを抑えた白を基調とし、一部アクセントクロスを用いた明るい空間をご提案。床は無垢材調の風合いあるフロアタイルを採用しました。

居室



洋室

引き戸を新設。開放的な一体利用や移動・介護をスムーズにしました。フリースペースは書斎や寝室等自由に使い方を变えられます。

- ⑱2方向入口(回遊動線)
- ⑲つまづきの原因となる敷居段差の解消
- ⑳エアコン(各戸リビングに1台完備)



リビング

見守りサービス (オプション)

若葉台では様々な支援サービスがあります。
NPO法人若葉台が提供する見守りサービス(オプション・随時契約可)をご紹介します。

※適宜、NPO法人と別契約となります。このオプションは住戸とは別の契約になります。

毎日訪問タイプ

利用料 月額5,000円

見守り担当者が、1日1回ご自宅を訪問して、安否や体調を確認します。

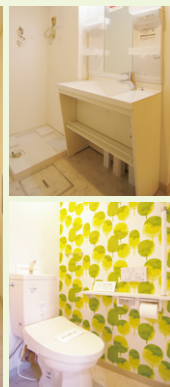


オプションサービスを受ける場合は、ひまわりサポートサービスの会費が必要となります。

生活支援センターひまわり

TEL. **045-921-5550**

水周り



トイレと洗面脱衣所を一体化し、動きやすい広々空間に。
(目隠し用カーテンレール付)

- ⑤自動照明(人感センサー)
- ⑥バリアフリー洗面化粧台
足元が広く、中戸棚を外せば
椅子に座って利用できます
- ⑦トイレ手すり付棚
ちょっと物を置いたり、座ったり
立ち上がる動作の支えに
- ⑧暖房洗浄機能付き便座

⑨レバーハンドル



握る力が弱い方でも使いやすい形のドア取っ手です。