

まちづくりセンターの!

# 若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

★コロナウイルス感染予防のため、マスク着用にてご来場ください

- ★南向き・南西角部屋、90㎡超の4LDKです!
- ★リフォーム履歴のあるキレイなお部屋です!
- ★人気のボックスタイプの住棟です!
- ★バルコニー付きのカウンターキッチンです!
- ★ハウスクリーニング済みですすぐ入居できます!

# オープンルーム

日時 **6月4日(土) 5日(日)**  
**午後1時～午後5時まで**

※上記以外の日時での内見もできますのでお気軽にご相談ください!

場所 **4-15棟 604号室**

※開催期間中に直接、現地にお越しください。

価格

## チラシ初登場

# 2,080万円

### 【住宅ローン返済例】

## 2080万円を頭金0円

【毎月支払いのみ】

### 54,918円

(借入額: 2390万円) (諸費用も借入相談可※)

【ボーナス併用支払い】

毎月払い **46,997円**

ボーナス月払い **94,575円**

(借入額: 毎月2080万円、ボーナス分300万円)



バルコニー付のカウンターキッチン

### チェックポイント

## 商店街・バスターミナルまで 徒歩3分の立地で便利です!



## 94㎡

## 4LDK



南向き



角部屋



空室



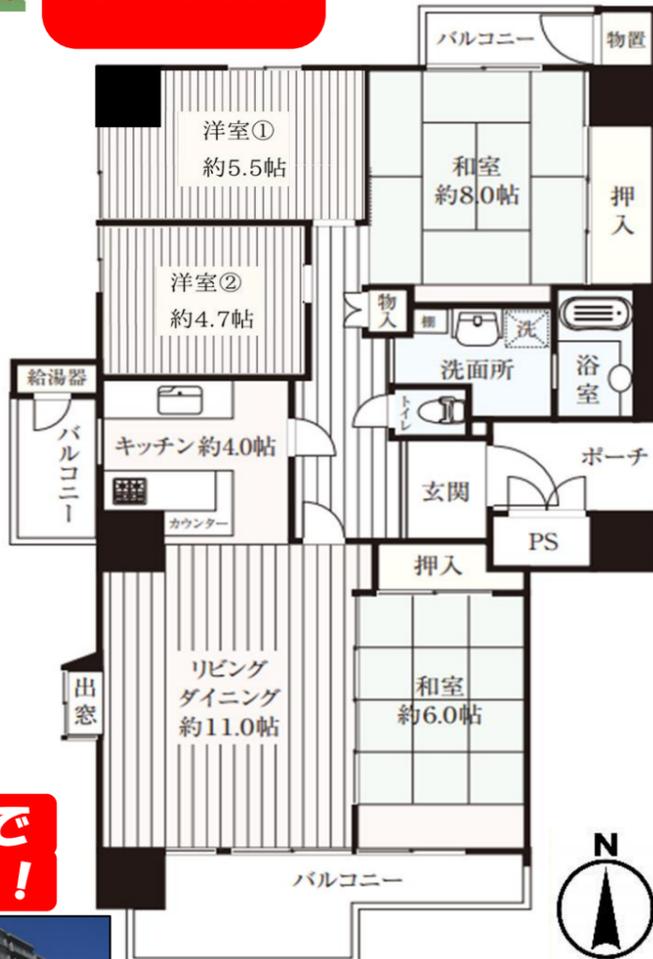
即内見可



カウンターキッチン



若葉台  
第7  
住宅管理組合



借入期間35年(年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.6%

※店頭金利2.475%から優遇金利を受けた場合の概算です。別途、諸費用がかかります。諸費用も合わせて融資をくむこともできますが、銀行の審査があります。是非、ご相談ください。

### ★リフォーム履歴あり★

- ◆キッチン交換(クリナップ・ラクエラ・食洗機付)
- ◆洗面化粧台交換(リクシル・ピアラ)
- ◆ユニットバス交換(リクシル・リビオ)
- ◆防水パン交換(リクシル) ◆屋内洗濯機水栓
- ◆トイレ交換(リクシル・アメージュ)
- ◆和室(半畳置交換)
- ◆フローリング張替(洋室①②、LDK、玄関ホール)
- ◆引っ掛けシーリング取付
- ◆給湯器取替(リンナイ)

(2016年7月工事完了)

若葉台中央の近くで  
 物件をお探しのお客様!  
**おすすめですよ!**  
**是非ご覧ください!**



### 耐震適合証明書 取得可能です!

- ①住宅ローン減税
- ②不動産登録税

取得により上記の軽減を受けられます。(発行手数料あり・取得に付諸条件あり。)



外観(ボックスタイプ住棟)



リビングと和室

### 《物件概要》

- 所在地: 横浜市旭区若葉台4丁目15番
- 交通: 東急田園都市線「青葉台」駅バス23分『若葉台中央』停 徒歩3分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 管理方式: 日勤 ■管理会社: (一財)若葉台まちづくりセンター
- 建築年月: 1983年7月 ■専有面積: 94.81㎡ ■バルコニー面積: 16.22㎡
- 管理費等: 月額27,000円/スルガ銀行 ■引渡し: 即(空室) ■取引形態: (媒介)



◆物件価格に消費税がある場合、税込と表示しています。  
 ◆実際の金額は収入、借入内容、入居時期により異なる場合があります。  
 ◆住宅ローンについて ※別途、保証料あり。※上記返済例は、地方銀行・店頭表示金利2.475%より1.875%を差引いた優遇金利で試算しております。実際の差引幅は、ご収入、勤務年数など、条件により異なります。保証料/お借入額、お借入期間により金額が異なります  
 (保証料の例: お借入金額2080万円、お借入期間35年の場合434,301円) ◆住宅ローン取扱手数料/55,000円(令和4年5月21日現在) ※地方銀行の場合  
 ◆図面、方位が異なる場合は現況有姿とします。◆成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。◆購入申込順の為、売却済みの際はご容赦下さい。

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限  
 2022年6月18日

一般財団法人 **若葉台まちづくりセンター** 不動産流通課

**TEL 045-921-2000**

土・日営業(水曜・祝日定休) 営業時間8:30~17:30 <http://www.wakabandai-kc.or.jp> 取引態様: 媒介

FAX 045-921-3365