

若葉台まちづくりセンターの不動産仲介

【販売価格】

2,250万円

【物件名】 横浜若葉台

4-15棟 6階

【間取り】

3LDK 専有面積 **94.81㎡**

★若葉台中央バスターミナルまで徒歩3分！

★採光の取れるバルコニー付きのキッチンです！

★アルコーブ玄関の為、玄関を広々と活用することができます！

★3面バルコニー(南・北・東)のお部屋です！

**東南角部屋
大型3LDK**

チラシ初登場

◆リフォーム履歴があります (平成18年2月施工)

- ・居室全室クロス張替え ・フローリング張替え
- ・東側洋室2室の壁を撤去し、1つの洋室へ間取変更 (4LDK→3LDKへ)
- ・トイレ新規交換 (温水洗浄便座)
- ・洗面化粧台交換 ・洗濯機防水パン新規交換
- ・ユニットバス (1317) 新規交換 ・浴室手摺取付工事
- ・給湯器新規交換 (追い炊き機能付き)
- ・TVモニター付きインターフォン交換
- ・水回りクッションフロア張替え

2,250万円を頭金0円で借入

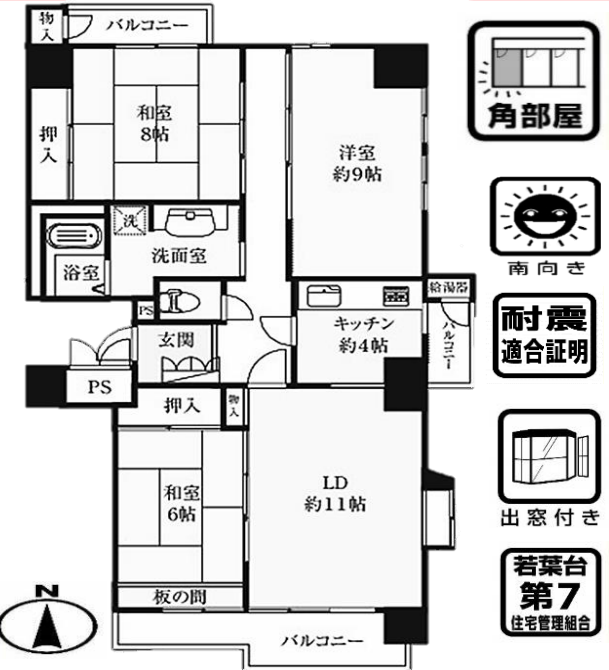
【毎月支払いのみ】

58,406円

借入期間35年 (年齢等により制限あり)

地方銀行・紹介ローン・変動金利0.5%の場合

◆返済例は、地方銀行の店頭表示金利2.475%より1.975%の優遇金利を差し引いた0.5%で試算しております。融資条件は、ご収入、ご勤務年数などにより異なります。(保証料、事務手数料、火災保険料、など別途諸費用あり。)是非一度ご相談ください。



【物件概要】

- ・所在：横浜市旭区若葉4丁目15棟6階
- ・交通：東急田園都市線「青葉台駅」バス23分
- ・バス停：『若葉台中央』より徒歩3分
- ・建築年月：昭和58年 (1983) 年7月
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート構造14階建
- ・専有面積：94.81㎡・バルコニー面積：16.22㎡
- ・棟戸数：54戸・総戸数：420戸 ・引渡し：相談 (空室)
- ・管理費・修繕積立金等：27,000円/月額



★図面・方位が異なる場合は現況有姿とします。★成約の際既定の仲介手数料を申し受けます。また、登記費用、印紙代などの諸費用が掛かりますので詳しくは担当者までお尋ね下さい。★購入申し込み順の為、売却済の際はご容赦ください。

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 神奈川県知事免許 (10) 第13302号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

一般財団法人

若葉台まちづくりセンター 不動産流通課

【TEL】 **045-921-2000**

<http://www.wakabadai-kc.or.jp>

土・日営業 (水曜・祝日定休) 【窓口対応時間 9:30~12:00・13:00~16:30】 【電話受付時間 8:30~17:30】 広告有効期限 2021年12月28日